NO. INFORME	A0599-1	FECHA INFORME	26/03/2025
PLACA VEHÍCULO	ODR 258	FECHA INSPECCIÓN	07/03/2025

https://dcmingenieros.com/

(1) 3003433

solicitudes@dcmingenieros.com

https://www.linkedin.com/company/dcm-ingenieros-consultores/

AVALÚO DE MERCADO

VOLQUETAS

CLIENTE	
Rentan	
NIT:	**900.285.704-4**
Dirección:	Carrera 43ª No. 19 -127 piso 5. Edificio Recife – Madelin
Teléfono:	(604) 444 9211
DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN	
Gobernación de Antioquia Secretaría de Infraestructura Vial	

Objeto de la Valuación

Estimar el valor de mercado del vehículo para una operación de compraventa, en un mercado abierto, con un lapso de tiempo abreviado para encontrar un comprador interesado, teniendo tanto comprador como vendedor, total conocimiento de la naturaleza, capacidad y todos los usos y propósitos posibles de los bienes en venta.

Enfoque de Valuación

Enfoque de mercado: Enfoque comparativo, considera ventas y transacciones de bienes similares o sustitutos al bien objeto de valuación, así como información y datos obtenidos del mercado y establece una estimación de valor utilizando procesos que se basan en la comparación. En general, en bien que se valúa, se compara con bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto ya sean vendidos, transados, anunciados u ofrecidos.

Documentación

- Propietario del vehículo: GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA.
- Licencia de Transito: No. 10006386525
- SOAT: No.944913, de fecha 11/18/2022. NO VIGENTE
- Técnico mecánica: No.151768452, de fecha 2/10/2022. NO VIGENTE
- Factura de venta: No se tuvo acceso
- Manifiesto de importación: Sin dato

Normas

- NIF (Normas Internacionales de Información Financiera)
- Norma Internacional de Contabilidad NIC 16
- IVS (International Valuation Standars)
- NTS M04 Metodología para valuación de maquinaria, planta y equipo a valor de mercado
- NTS I04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil.

Declaraciones de Cumplimiento

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- Se prohíbe la publicación parcial o total del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador, sin el consentimiento escrito del mismo.
- El valuador no tiene interés en el objeto de valuación.
- El suscrito valuador manifiesta, que no tiene, ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valuación y que pudiera dar lugar a un conflicto de interés
- El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales.
- El valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN



Imagen representativa del vehículo

DESCRIPCIÓN	VOLQUETA
MARCA	CHEVROLET
LÍNEA	FTR
No. CHASIS	9GDFTR341DB043659
No. MOTOR	6HK1-628816
KILOMETRAJE	127541
TIPO DE CARROCERÍA	FTR
CILINDRAJE	7790
COLOR	BLANCO
PLACA	ODR 258
TIPO DE SERVICIO	OFICIAL

- El año de fabricación (modelo) fue tomado de acuerdo con información descrita en la plataforma RUNT.
- De acuerdo a la plataforma RUNT el vehículo no cuenta con seguro obligatorio SOAT ni revisión técnico mecánica vigente.
- De acuerdo a información de Fasecolda el vehículo no registra siniestros a la fecha.
- Al momento de la inspección no fue posible realizar prueba de funcionamiento del mismo, de acuerdo a información del personal a cargo del equipo, desde el año 2018 este vehiculo no posee actividades de mantenimiento. Se encuetra Inoperativo por fallas en su sistema de transmisión.
- El vehículo requiere cambio del tipo de servicio ante la secretearía de movilidad local en el caso de una venta.
- Para efectos de este avalúo, se utilizó el método de costo de reposición y se le descontó el valor de los trámites y reparaciones que requiere el vehículo, adicional se realizó un demerito adicional del 20% debido al tiempo que lleva fuera de operación, que se encuentra almacenado a la intemperie sin recibir ningún tipo de mantenimiento.
- Se utiliza el método de costo de reposición, debido a que no existe una alta oferta de este tipo de volquetas usadas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Código Fasecolda 01665027 **Código Homólogo** 01626096

CHEVROLET FTR [2]

700P FORWARD MT 7800CC TD 4X2

Estado, Modelo: **Usado, 2013**
Clase: **Volqueta**
Marca: **CHEVROLET**
Categoria, Tipologia: **Pesado carga, Volqueta**
Referencia: **FTR [2]**
Referencia 3: **MT 7800CC TD 4X2**
Referencia 2: **700P FORWARD**

AC, Tipo: **No, No tiene** | Caja: **Mecanica** | Cilindraje: **7790 cm³**
Combustible: **Diesel** | Ejes: **2** | Importado: **NO**
Nacionalidad: **Col** | Pasajeros: **2** | Peso: **5015 kg**
Potencia: **240 hp** | Puertas: **2** | Servicio: **Público**
Transmisión: **4x2**

ABS: **No**
Airbags: **0**
Camara reversa: **No**
Dirección: **Hidráulica**
Espejos eléctricos: **4**
Exploradoras: **No**
Faros: **Halogeno**
Frenos: **Tambor/tambor**
Sensores: **No**
Sillas eléctricas: **0**
Sunroof: **No**
Tapiceria en cuero: **No**
Tracción: **Trasera**
Vidrios eléctricos: **2**

$ 140.300.000 Valor Sugerido Histórico de Precios Agregar al Comparador

Características tomadas de Fasecolda.

CONCEPTO TÉCNICO

GENERAL	**LUGAR DE LA INSPECCIÓN**	Taller Rentan, Cl 60 sur #44-64, Sabaneta, Antioquia.		
	ESTADO CONSERVACIÓN	**MALO**	**OPERATIVIDAD**	**NO VERIFICADO**
	Durante la inspección, se observó que el vehículo tipo volqueta se encontraba en un estado de conservación deficiente. Se evidenciaron daños en la carrocería, con un alto desgaste de la pintura y rayones en todo su contorno. El paragolpes delantero presenta varios golpes. El volco se encuentra en mal estado, con desprendimiento de pintura y golpes en su alrededor. En la parte inferior, faltan varios componentes del sistema de transmisión; el diferencial y otros componentes, fueron removidos y algunos de ellos se encuentran almacenados en el interior de la cabina. El motor parece estar completo, pero se desconoce su estado y funcionamiento. Todas las llantas muestran señales de alto desgaste en su labrado. No fue posible realizar una prueba de funcionamiento del equipo y sus componentes debido a que lleva un tiempo considerable fuera de servicio, lo que ha provocado señales de desgaste y la necesidad de reemplazar sus sistemas mecánicos, eléctricos y otros componentes internos. Se recomienda realizar una revisión exhaustiva de todos sus sistemas.			

	IMAGEN	GENERAL	OBSERVACIONES
MOTOR		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, se observó que el motor está completo y cuenta con sus componentes principales, como el radiador, los filtros, el motor de arranque y otros componentes como (mangueras, correas, cableado). No se detectaron fugas en el bloque del motor, la tapa de válvulas, el cárter u otros puntos visibles. Debido a que el vehículo ha estado fuera de operación durante un tiempo considerable, se recomienda realizar una revisión completa y un mantenimiento preventivo de todos sus componentes para su puesta a punto y para evitar problemas debido a la corrosión interna o el deterioro de los sellos.
ESTRUCTURA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, se observó que la carrocería se encuentra en condiciones de conservación regulares. Presenta rayones y desprendimiento de pintura en su contorno. Se detectaron algunos golpes leves en el paragolpes delantero. La cubierta de las luces está sujeta con pines plásticos. En el chasis, no se observaron puntos o refuerzos de soldadura. Se recomienda una revisión y un mantenimiento completo de todos los componentes de la carrocería y el chasis para prevenir la corrosión y/o daños estructurales.
CARROCERÍA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	El equipo cuenta con un volco para carga y transporte de material. Se observó que el volco se encuentra en estado regular, con señales de desgaste por condiciones ambientales. Presenta desprendimiento de pintura [grado de desprendimiento], algunos golpes en su periferia [ubicación específica] y puntos de corrosión [ubicación específica y grado de corrosión]. No se detectaron puntos o refuerzos de soldadura, ni fisuras aparentes, lo que podría indicar [implicación de la observación]. Se recomienda una revisión y un mantenimiento completo de todos sus componentes para prevenir la corrosión progresiva y/o daños estructurales.
DIRECCIÓN		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Al momento de la inspección, el sistema de dirección se observa sin fugas o daños aparentes en sus componentes visibles (rótulas, barras de dirección, etc.). Sin embargo, debido a la importancia del sistema para la seguridad del vehículo, y para prevenir el desgaste prematuro de sus componentes, se recomienda una revisión y un mantenimiento completo. No se realizó una prueba de funcionamiento.

LLANTAS Y FRENOS		Se observan daños que requiere reparación o sustitución de algunos elementos.	Se evidencia que las llantas, tanto de tracción como de dirección, presentan un alto desgaste en su banda de rodadura. Además, debido a que llevan un tiempo considerable fuera de servicio, es probable que su tiempo de vencimiento ya se haya cumplido. Por lo tanto, se recomienda el cambio completo de todas las llantas para garantizar la seguridad y evitar la pérdida de tracción.
TRANSMISIÓN		Se observan daños que requiere reparación o sustitución de algunos elementos.	El equipo cuenta con una transmisión 4x2. Se evidenció la falta de componentes cruciales, como el diferencial, la corona y el piñón de . Según lo indicado por el personal a cargo del equipo, este presentó un fallo en el sistema de transmisión con daños significativos en los dientes de la corona y el piñón. Debido a la recurrencia de este fallo en otros equipos de características similares, se decidió dejar los vehículos fuera de operación. Debido al tiempo prolongado fuera de operación y a los fallos presentados, el equipo requiere una inversión considerable para su puesta a punto.
CABINA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	El equipo cuenta con una cabina cerrada. Todos sus indicadores, botoneras, tablero de instrumentos y demás componentes están completos. Se evidencia desgaste por uso en el volante y el tablero central. Las sillas del conductor y el acompañante se encuentran en buen estado. Los vidrios no presentan señales de daños o fisuras. Se recomienda una revisión, un mantenimiento y una limpieza de todos los componentes de la cabina, incluyendo la verificación del correcto funcionamiento de los indicadores, la lubricación de las botoneras y la limpieza profunda del interior, para asegurar su óptimo estado y prevenir el desgaste prematuro.
ELÉCTRICO		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, no se observaron cables sueltos ni señales de sobrecalentamiento. El equipo cuenta con sus baterías, las cuales muestran que requieren cambio. Debido al tiempo que lleva fuera de operación, no fue posible realizar una prueba de funcionamiento. Por lo tanto, se recomienda el cambio de las baterías, debido a la posible perdida de capacidad y sulfatación, y una revisión completa del sistema eléctrico, incluyendo el alternador, el motor de arranque, el cableado y los fusibles, para asegurar su correcto funcionamiento.

Vida Útil	Edad	Vida Remanente
20 años	12 años	8 años

- La inspección realizada, no es un diagnóstico mecánico del vehículo sino una verificación de partes y funcionamiento, con el propósito de determinar un valor de mercado promedio en condiciones normales de mercado.
- Se tuvo acceso a los registros de mantenimiento del vehículo.
- **Al momento de la inspección no fue posible realizar prueba de funcionamiento del mismo, de acuerdo a información del personal a cargo del equipo, desde el año 2018 este vehiculo no posee actividades de mantenimiento. Se encuetra Inoperativo por fallas en su sistema de transmisión.**

Hipótesis y restricciones del avalúo

- De acuerdo a la inspección realizada el vehículo requiere mantenimiento general para su puesta en servicio.

CONDICIONES DE MERCADO

GENERALES

- Uso dado: Transporte materiales
- Sector: OFICIAL
- Mercado secundario: limitado, requiere de una inversión alta para su puesta en servicio, por sus características, este modelo tiene baja apetencia en el mercado.

APETENCIA DE MERCADO

- Representación: Directa a nivel nacional en diferentes concesionarios
- Marca: CHEVROLET Marca reconocida a nivel internacional en la fabricación de vehículos.
- Riesgos:
  - No se realizó prueba de funcionamiento.
  - Requiere una inversión alta para su puesta en operación.

DEFINICIONES GENERALES

- **Valor de mercado:** Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada, en la que las partes han actuado, con la información suficiente, de manera prudente y sin coacciones.
- **Demerito:** Corresponde a depreciaciones por siniestros registrados en Fasecolda y condiciones de subasta o liquidación por venta masiva.
- **Estimado de reparaciones y tramites:** Es el costo que requiere el vehículo para volver a sus condiciones originales y para su libre tránsito. Es calculado de acuerdo a cotizaciones con concesionarios y entidades especializadas.
- **Vida Útil:** Es el tiempo en el cual la entidad espera obtener los beneficios económicos derivados del activo. Es un enfoque financiero y no fiscal. Depende de factores como son. Condiciones de trabajo y su intensidad, factores económicos, estado actual, obsolescencia e innovaciones tecnológicas.
- **Vida remanente**: Es el número de años de producción que se espera tenga el activo de expectativa de vida.
- **Estado del bien:** Es un parámetro mediante el cual se cuantifica teniendo en cuenta la conservación o mantenimiento del bien.

VALORES MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

OFERTAS DE MERCADO CHEVROLET FTR VOLQUETA								
ÍTEM	DESCRIPCION	MARCA	LÍNEA	MODELO	HORAS	VALOR PUBLICADO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO
1	VOLQUETA	CHEVROLET	FTR	2007	1.000	$ 165.000.000	5%	$ 156.750.000
2	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2011	SD	$ 175.000.000	5%	$ 166.250.000
3	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2012	200.000	$ 214.000.000	5%	$ 203.300.000
4	VOLQUETA	HINO	500	2012	300.000	$ 210.000.000	5%	$ 199.500.000
5	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2012	176.292	$ 227.000.000	5%	$ 215.650.000
6	ISUZU	CHEVROLET	FTR	2007	SD	$ 155.000.000	5%	$ 147.250.000
PROMEDIO DE MERCADO								$ 181.450.000
PRONOSTICO DE MERCADO								$ 209.908.919
DESVIACIÓN ESTÁNDAR								$ 28.226.353
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								13,45%

Para efectos de este avalúo se compararon algunas ofertas de mercado de equipos similares, para determinar su valor comercial de acuerdo a lo calculado por el método de costo.

Es importante resaltar que las ofertas de mercado fueron depuradas en un 5% sobre el valor pedido, ya que se entiende un rango de negociación entre la oferta de lo pedido y la transacción real en el mercado

CALCULO VALOR DE MERCADO

VALOR DE REPOSICIÓN: $ 441.500.000 COP

FACTOR DE DEPRECIACIÓN EN FUNCIÓN DE LA EDAD

VALOR RESIDUAL	$ 8.830.000	2%
VIDA ÚTIL	EDAD	VIDA REMANENTE
20 AÑOS	12 AÑOS	8 AÑOS
PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN EDAD		
53%		

FACTOR DE CONDICIONES FÍSICAS DEL ACTIVO

ÍNDICES	PONDERACIÓN	FACTOR
ESTADO DE CONSERVACIÓN	0,80	0,16
OBSOLESCENCIA	0,80	0,11
CONDICIONES DE TRABAJO	0,80	0,16
RÉGIMEN DE MANTENIMIENTO	0,80	0,16
DISPONIBILIDAD DE REPUESTOS	0,80	0,11
VERSATILIDAD	0,80	0,05
FACILIDAD DE TRASLADO	0,80	0,05
TOTAL, FACTOR		0,80

FACTOR COMERCIALIDAD

CONDICIONES DE MERCADO	PONDERACIÓN	FACTOR
APETENCIA DE MERCADO	0,80	0,32
CONDICIONES DEL SECTOR	0,80	0,48
TOTAL, FACTOR		0,80

TRAMITES- REPARACIONES - MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO Y TRAMITES	
TRAMITES SOAT Y TECNO MECÁNICA	$ 2.000.000
LATONERÍA Y PINTURA	$ 4.000.000
LLANTAS	$ 12.000.000
MOTOR	$ 1.500.000
ALINEACIÓN Y BALANCEO	$ 300.000
TRANSMISIÓN	$ 50.000.000
CABINA	$ 1.000.000
FRENOS	$ 2.500.000
DIRECCIÓN	$ 300.000
BATERÍA Y ELÉCTRICO	$ 1.300.000
OTROS	$ 7.490.000
TOTAL	$ $ 82.390.000

*Los valores presentados en esta tabla corresponden a una estimación general de reparaciones de acuerdo a inspección visual, por lo cual no se considera como valores finales de reparaciones, se recomienda revisión en talleres especializados para la detección de todos sus posibles daños.

VALORES MÉTODO COSTO DE MERCADO

VALOR DE MERCADO EN BUENAS CONDICIONES	$ 149.640.000
VALOR ESTIMADO DE REPARACIONES Y TRAMITES	$ 82.390.000
VALOR DE REMATE (20%)	$ 29.928.000
VALOR MERCADO REMATE	$ 37.322.000

VALOR DE MERCADO REMATE

VALOR MERCADO REMATE

$ 37.322.000

TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS / MCTE

El valor es calculado en condiciones normales de oferta y demanda, no expresa el valor del equipo en cuanto a su rentabilidad actual



DIEGO HERNANDO CELY MANOSALVA
INGENIERO MECÁNICO
ESP. GESTIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA
AVAL-1050200481
Descarga certificado RAA en nuestra pagina www.dcmingenieros.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Placa del vehículo



Vista isométrica



Vista isométrica



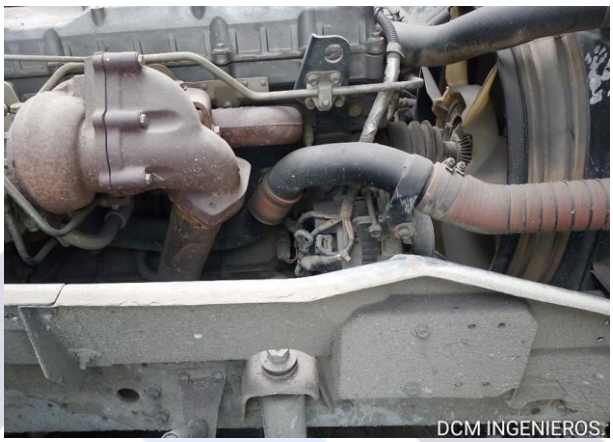
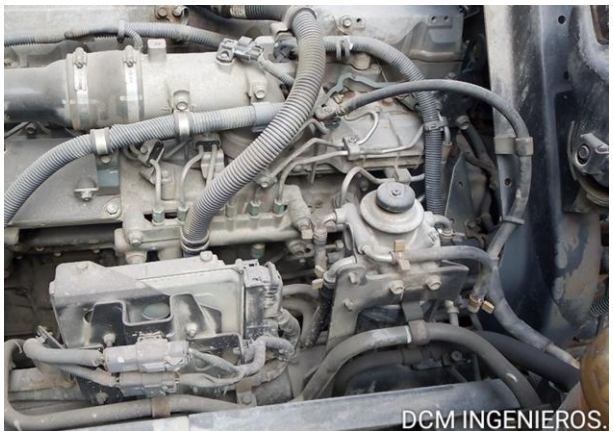
Vista isométrica



Vista volante de dirección



Vista interior cabina

	
Vista interior cabina	Vista de daño
	
Vista motor	Vista motor
	
Vista motor	Vista Kilometraje y código de error

	
Vista inferior	Vista inferior
	
Vista inferior	Vista llantas
	
Vista llantas	Vista daño

OFERTAS DE MERCADO



Volqueta Chevrolet Ftr 2007, Motor Original, Caja Fuller | TuCarro



‼ Volqueta FVR ‼ - Commercial Trucks - Medellín | Facebook Marketplace | Facebook



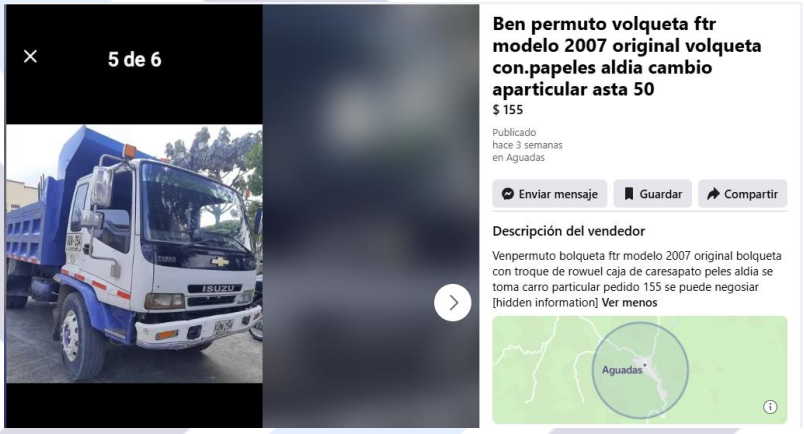
Chevrolet FVR 2012 en Calarca



Vendo Hino 2012 Sencilla | MercadoLibre



Chevrolet Fvr | MercadoLibre



Ben permuto volqueta ftr modelo 2007 original volqueta con.papeles aldia cambio aparticular asta 50 - Commercial Trucks - Aguadas | Facebook Marketplace | Facebook

DOCUMENTACIÓN

REPORTE DE RECLAMACIONES FASECOLDA

INFORME DE RECLAMACIONES

Informe de Reclamaciones

Placa del vehículo * ODR258

CONSULTAR

Fecha del Siniestro	Tipo de Siniestro

Consulta realizada, pero no se encontró información

Consulta realizada el jueves, 27 de marzo de 2025 a las 2:06 p. m.

Se advierte que en ningún caso esta información deberá considerarse como exhaustiva, completa o que de cualquier forma satisfaga todas las necesidades del usuario. INVERFAS y/o FASECOLDA, como administradores de la página no se comprometen en momento o forma alguna, con la certeza de la información disponible en esta página web y no serán responsables por errores, inexactitud o interpretaciones erradas de la información total o parcial publicada.

fasecolda
Federación de Aseguradores Colombianos

LICENCIA DE TRÁNSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10006386525

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
ODR258	CHEVROLET	FTR	2013

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
7.790	BLANCO	OFICIAL

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PS.
VOLQUETA	PLATON	DIESEL	9985

NÚMERO DE MOTOR
6HK1-628816

REG VIN
N 9GDFTR341DB043659

NÚMERO DE SERIE	REG.	NÚMERO DE CHASIS	REG.
9GDFTR341DB043659	N	9GDFTR341DB043659	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)
GOBERNACION DE ANTIOQUIA

IDENTIFICACIÓN
NIT 890900286

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE	POTENCIA HP
******	240

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN
32012001481388

I/E	FECHA IMPORT.	PUERTAS
E	12/10/2012	2

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD
******

FECHA MATRÍCULA	FECHA EXP. LIC. TTO.	FECHA VENCIMIENTO
18/11/2013	18/11/2013	******

ORGANISMO DE TRÁNSITO
DIR TTO DPTAL ANTIOQUIA/GUARNE

54004.12.0-7 08/13

NO. INFORME	A0599-2	FECHA INFORME	26/03/2025
PLACA VEHÍCULO	ODR 259	FECHA INSPECCIÓN	07/03/2025

https://dcmingenieros.com/

(1) 3003433

solicitudes@dcmingenieros.com

https://www.linkedin.com/company/dcm-ingenieros-consultores/

AVALÚO DE MERCADO

VOLQUETAS

CLIENTE	
Rentan	
NIT:	**900.285.704-4**
Dirección:	Carrera 43ª No. 19 -127 piso 5. Edificio Recife – Madelin
Teléfono:	(604) 444 9211
DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN	
Gobernación de Antioquia Secretaría de Infraestructura Vial	

Objeto de la Valuación

Estimar el valor de mercado del vehículo para una operación de compraventa, en un mercado abierto, con un lapso de tiempo abreviado para encontrar un comprador interesado, teniendo tanto comprador como vendedor, total conocimiento de la naturaleza, capacidad y todos los usos y propósitos posibles de los bienes en venta.

Enfoque de Valuación

Enfoque de mercado: Enfoque comparativo, considera ventas y transacciones de bienes similares o sustitutos al bien objeto de valuación, así como información y datos obtenidos del mercado y establece una estimación de valor utilizando procesos que se basan en la comparación. En general, en bien que se valúa, se compara con bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto ya sean vendidos, transados, anunciados u ofrecidos.

Documentación

- Propietario del vehículo: GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA.
- Licencia de Transito: No. 10006386127
- SOAT: No.944910, de fecha 11/17/2022. NO VIGENTE
- Técnico mecánica: No.123739023, de fecha 12/26/2016. NO VIGENTE
- Factura de venta: No se tuvo acceso
- Manifiesto de importación: Sin dato

Normas

- NIF (Normas Internacionales de Información Financiera)
- Norma Internacional de Contabilidad NIC 16
- IVS (International Valuation Standars)
- NTS M04 Metodología para valuación de maquinaria, planta y equipo a valor de mercado
- NTS I04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil.

Declaraciones de Cumplimiento

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- Se prohíbe la publicación parcial o total del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador, sin el consentimiento escrito del mismo.
- El valuador no tiene interés en el objeto de valuación.
- El suscrito valuador manifiesta, que no tiene, ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valuación y que pudiera dar lugar a un conflicto de interés
- El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales.
- El valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN



Imagen representativa del vehículo

DESCRIPCIÓN	VOLQUETA
MARCA	CHEVROLET
LÍNEA	FTR
No. CHASIS	9GDFTR343DB043663
No. MOTOR	6HK1-628817
KILOMETRAJE	11605
TIPO DE CARROCERÍA	FTR
CILINDRAJE	7790
COLOR	BLANCO
PLACA	ODR 259
TIPO DE SERVICIO	OFICIAL

- El año de fabricación (modelo) fue tomado de acuerdo con información descrita en la plataforma RUNT.
- De acuerdo a la plataforma RUNT el vehículo no cuenta con seguro obligatorio SOAT ni revisión técnico mecánica vigente.
- De acuerdo a información de Fasecolda el vehículo no registra siniestros a la fecha.
- Al momento de la inspección no fue posible realizar prueba de funcionamiento del mismo, de acuerdo a información del personal a cargo del equipo, desde el año 2018 este vehiculo no posee actividades de mantenimiento. Se encuetra Inoperativo por fallas en su sistema de transmisión.
- El vehículo requiere cambio del tipo de servicio ante la secretearía de movilidad local en el caso de una venta.
- Para efectos de este avalúo, se utilizó el método de costo de reposición y se le descontó el valor de los trámites y reparaciones que requiere el vehículo, adicional se realizó un demerito adicional del 20% debido al tiempo que lleva fuera de operación, que se encuentra almacenado a la intemperie sin recibir ningún tipo de mantenimiento.
- Se utiliza el método de costo de reposición, debido a que no existe una alta oferta de este tipo de volquetas usadas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Código Fasecolda 01665027 **Código Homólogo** 01626096

CHEVROLET FTR [2]

700P FORWARD MT 7800CC TD 4X2

Estado, Modelo: **Usado, 2013**
Marca: **CHEVROLET**
Referencia: **FTR [2]**
Referencia 3: **MT 7800CC TD 4X2**
Clase: **Volqueta**
Categoria, Tipologia: **Pesado carga, Volqueta**
Referencia 2: **700P FORWARD**

AC, Tipo: **No, No tiene** | Caja: **Mecanica** | Cilindraje: **7790 cm³**
Combustible: **Diesel** | Ejes: **2** | Importado: **NO**
Nacionalidad: **Col** | Pasajeros: **2** | Peso: **5015 kg**
Potencia: **240 hp** | Puertas: **2** | Servicio: **Público**
Transmisión: **4x2**

ABS: **No**
Camara reversa: **No**
Espejos eléctricos: **4**
Faros: **Halogeno**
Sensores: **No**
Sunroof: **No**
Tracción: **Trasera**
Airbags: **0**
Dirección: **Hidráulica**
Exploradoras: **No**
Frenos: **Tambor/tambor**
Sillas eléctricas: **0**
Tapiceria en cuero: **No**
Vidrios eléctricos: **2**

$ 140.300.000 Valor Sugerido Histórico de Precios Agregar al Comparador

Características tomadas de Fasecolda.

CONCEPTO TÉCNICO

GENERAL	**LUGAR DE LA INSPECCIÓN**	Taller Rentan, Cl 60 sur #44-64, Sabaneta, Antioquia.		
	ESTADO CONSERVACIÓN	**MALO**	**OPERATIVIDAD**	**NO VERIFICADO**
	Durante la inspección, se observó que el vehículo tipo volqueta estaba en mal estado general: la carrocería tenía la pintura muy desgastada, rayones por todos lados y óxido; el volco también estaba deteriorado, con pintura desprendida, óxido y golpes. En la parte inferior, faltan varios componentes del sistema de transmisión; el diferencial y otros componentes, fueron removidos y algunos de ellos se encuentran almacenados en el interior de la cabina. El motor parece estar completo, pero se desconoce su estado y funcionamiento. Todas las llantas muestran señales de alto desgaste en su labrado. No fue posible realizar una prueba de funcionamiento del equipo y sus componentes debido a que lleva un tiempo considerable fuera de servicio, lo que ha provocado señales de desgaste y la necesidad de reemplazar sus sistemas mecánicos, eléctricos y otros componentes internos. Se recomienda realizar una revisión exhaustiva de todos sus sistemas.			

	IMAGEN	GENERAL	OBSERVACIONES
MOTOR		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, se observó que el motor está completo y cuenta con sus componentes principales, como el radiador, los filtros, el motor de arranque y otros componentes como (mangueras, correas, cableado). No se detectaron fugas en el bloque del motor, la tapa de válvulas, el cárter u otros puntos visibles. Debido a que el vehículo ha estado fuera de operación durante un tiempo considerable, se recomienda realizar una revisión completa y un mantenimiento preventivo de todos sus componentes para su puesta a punto y para evitar problemas debido a la corrosión interna o el deterioro de los sellos.
ESTRUCTURA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, se observó que la carrocería se encuentra en condiciones de conservación regulares. Presenta rayones en con desprendimiento de pintura. Se detectaron golpes en el paragolpes delantero, puntos de óxido en el contorno de las puertas, y daño en la placa. En el chasis, no se observaron puntos o refuerzos de soldadura. Se recomienda una revisión y un mantenimiento completo de todos los componentes de la carrocería y el chasis para prevenir la corrosión progresiva y/o daños estructurales.
CARROCERÍA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	El equipo cuenta con un volco para carga y transporte de material. Se observó que el volco se encuentra en estado regular, con señales de desgaste por condiciones ambientales. Presenta desprendimiento de pintura [grado de desprendimiento], algunos golpes en su periferia [ubicación específica] y puntos de corrosión [ubicación específica y grado de corrosión]. No se detectaron puntos o refuerzos de soldadura, ni fisuras aparentes, lo que podría indicar [implicación de la observación]. Se recomienda una revisión y un mantenimiento completo de todos sus componentes para prevenir la corrosión progresiva y/o daños estructurales.
DIRECCIÓN		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Al momento de la inspección, el sistema de dirección se observa sin fugas o daños aparentes en sus componentes visibles (rótulas, barras de dirección, etc.). Sin embargo, debido a la importancia del sistema para la seguridad del vehículo, y para prevenir el desgaste prematuro de sus componentes, se recomienda una revisión y un mantenimiento completo. No se realizó una prueba de funcionamiento.

LLANTAS Y FRENOS		Se observan daños que requiere reparación o sustitución de algunos elementos.	Se evidencia que las llantas, tanto de tracción como de dirección, presentan un alto desgaste en su banda de rodadura. Además, debido a que llevan un tiempo considerable fuera de servicio, es probable que su tiempo de vencimiento ya se haya cumplido. Por lo tanto, se recomienda el cambio completo de todas las llantas para garantizar la seguridad y evitar la pérdida de tracción.
TRANSMISIÓN		Se observan daños que requiere reparación o sustitución de algunos elementos.	El equipo cuenta con una transmisión 4x2. Se evidenció la falta de componentes cruciales, como el diferencial, la corona y el piñón. Según lo indicado por el personal a cargo del equipo e informes de diagnósticos realizados, este presentó un fallo en el sistema de transmisión con daños significativos en los dientes de la corona y el piñón. Debido a la recurrencia de este fallo en otros equipos de características similares, se decidió dejar los vehículos fuera de operación. Debido al tiempo prolongado fuera de operación y a los fallos presentados, el equipo requiere una inversión considerable para su puesta a punto.
CABINA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	El equipo cuenta con una cabina cerrada. Todos sus indicadores, botoneras, tablero de instrumentos y demás componentes están completos. Se evidencia desgaste por uso en el pomo de la palanca de cambios, el volante y el tablero central. Faltan algunas tapas. Las sillas del conductor y el acompañante se encuentran en buen estado. Se observa daño en el contorno de la carcasa del freno de emergencia [detalle del daño]. Los vidrios no presentan señales de daños o fisuras. Se recomienda una revisión, un mantenimiento y una limpieza de todos los componentes de la cabina, incluyendo la verificación del correcto funcionamiento de los indicadores, la lubricación de las botoneras y la limpieza profunda del interior, para asegurar su óptimo estado y prevenir el desgaste prematuro
ELÉCTRICO		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, no se observaron cables sueltos ni señales de sobrecalentamiento. El equipo cuenta con sus baterías, las cuales muestran requieren cambio. Debido al tiempo que lleva fuera de operación, no fue posible realizar una prueba de funcionamiento. Por lo tanto, se recomienda el cambio de las baterías, debido a la posible perdida de capacidad y sulfatación, y una revisión completa del sistema eléctrico, incluyendo el alternador, el motor de arranque, el cableado y los fusibles, para asegurar su correcto funcionamiento.

Vida Útil	Edad	Vida Remanente
20 años	12 años	8 años

- La inspección realizada, no es un diagnóstico mecánico del vehículo sino una verificación de partes y funcionamiento, con el propósito de determinar un valor de mercado promedio en condiciones normales de mercado.
- Se tuvo acceso a los registros de mantenimiento del vehículo.
- Al momento de la inspección no fue posible realizar prueba de funcionamiento del mismo, de acuerdo a información del personal a cargo del equipo, desde el año 2018 este vehiculo no posee actividades de mantenimiento. Se encuetra Inoperativo por fallas en su sistema de transmisión.

Hipótesis y restricciones del avalúo

- De acuerdo a la inspección realizada el vehículo requiere mantenimiento general para su puesta en servicio.

CONDICIONES DE MERCADO

GENERALES

- Uso dado: Transporte materiales
- Sector: OFICIAL
- Mercado secundario: limitado, requiere de una inversión alta para su puesta en servicio, por sus características, este modelo tiene baja apetencia en el mercado.

APETENCIA DE MERCADO

- Representación: Directa a nivel nacional en diferentes concesionarios
- Marca: CHEVROLET Marca reconocida a nivel internacional en la fabricación de vehículos.
- Riesgos:
  - No se realizó prueba de funcionamiento.
  - Requiere una inversión alta para su puesta en operación.

DEFINICIONES GENERALES

- **Valor de mercado:** Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada, en la que las partes han actuado, con la información suficiente, de manera prudente y sin coacciones.
- **Demerito:** Corresponde a depreciaciones por siniestros registrados en Fasecolda y condiciones de subasta o liquidación por venta masiva.
- **Estimado de reparaciones y tramites:** Es el costo que requiere el vehículo para volver a sus condiciones originales y para su libre tránsito. Es calculado de acuerdo a cotizaciones con concesionarios y entidades especializadas.
- **Vida Útil:** Es el tiempo en el cual la entidad espera obtener los beneficios económicos derivados del activo. Es un enfoque financiero y no fiscal. Depende de factores como son. Condiciones de trabajo y su intensidad, factores económicos, estado actual, obsolescencia e innovaciones tecnológicas.
- **Vida remanente**: Es el número de años de producción que se espera tenga el activo de expectativa de vida.
- **Estado del bien:** Es un parámetro mediante el cual se cuantifica teniendo en cuenta la conservación o mantenimiento del bien.

VALORES MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

OFERTAS DE MERCADO CHEVROLET FTR VOLQUETA								
ÍTEM	DESCRIPCION	MARCA	LÍNEA	MODELO	HORAS	VALOR PUBLICADO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO
1	VOLQUETA	CHEVROLET	FTR	2007	1.000	$ 165.000.000	5%	$ 156.750.000
2	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2011	SD	$ 175.000.000	5%	$ 166.250.000
3	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2012	200.000	$ 214.000.000	5%	$ 203.300.000
4	VOLQUETA	HINO	500	2012	300.000	$ 210.000.000	5%	$ 199.500.000
5	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2012	176.292	$ 227.000.000	5%	$ 215.650.000
6	ISUZU	CHEVROLET	FTR	2007	SD	$ 155.000.000	5%	$ 147.250.000
PROMEDIO DE MERCADO								$ 181.450.000
PRONOSTICO DE MERCADO								$ 209.908.919
DESVIACIÓN ESTÁNDAR								$ 28.226.353
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								13,45%

Para efectos de este avalúo se compararon algunas ofertas de mercado de equipos similares, para determinar su valor comercial de acuerdo a lo calculado por el método de costo.
Es importante resaltar que las ofertas de mercado fueron depuradas en un 5% sobre el valor pedido, ya que se entiende un rango de negociación entre la oferta de lo pedido y la transacción real en el mercado

CALCULO VALOR DE MERCADO

VALOR DE REPOSICIÓN: $ 441.500.000 COP

FACTOR DE DEPRECIACIÓN EN FUNCIÓN DE LA EDAD

VALOR RESIDUAL	$ 8.830.000	2%
VIDA ÚTIL	EDAD	VIDA REMANENTE
20 AÑOS	12 AÑOS	8 AÑOS
PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN EDAD		
53%		

FACTOR DE CONDICIONES FÍSICAS DEL ACTIVO

ÍNDICES	PONDERACIÓN	FACTOR
ESTADO DE CONSERVACIÓN	0,80	0,16
OBSOLESCENCIA	0,80	0,11
CONDICIONES DE TRABAJO	0,80	0,16
RÉGIMEN DE MANTENIMIENTO	0,80	0,16
DISPONIBILIDAD DE REPUESTOS	0,80	0,11
VERSATILIDAD	0,80	0,05
FACILIDAD DE TRASLADO	0,80	0,05
TOTAL, FACTOR		0,80

FACTOR COMERCIALIDAD

CONDICIONES DE MERCADO	PONDERACIÓN	FACTOR
APETENCIA DE MERCADO	0,80	0,32
CONDICIONES DEL SECTOR	0,80	0,48
TOTAL, FACTOR		0,80

TRAMITES- REPARACIONES - MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO Y TRAMITES	
TRAMITES SOAT Y TECNO MECÁNICA	$ 2.000.000
LATONERÍA Y PINTURA	$ 5.000.000
LLANTAS	$ 12.000.000
MOTOR	$ 1.500.000
ALINEACIÓN Y BALANCEO	$ 300.000
TRANSMISIÓN	$ 50.000.000
CABINA	$ 1.000.000
FRENOS	$ 2.500.000
DIRECCIÓN	$ 300.000
BATERÍA Y ELÉCTRICO	$ 1.300.000
OTROS	$ 7.590.000
TOTAL	$ $ 83.490.000

*Los valores presentados en esta tabla corresponden a una estimación general de reparaciones de acuerdo a inspección visual, por lo cual no se considera como valores finales de reparaciones, se recomienda revisión en talleres especializados para la detección de todos sus posibles daños.

VALORES MÉTODO COSTO DE MERCADO

VALOR DE MERCADO EN BUENAS CONDICIONES	$ 149.640.000
VALOR ESTIMADO DE REPARACIONES Y TRAMITES	$ 83.490.000
VALOR DE REMATE (20%)	$ 29.928.000
VALOR MERCADO REMATE	$ 36.222.000

VALOR DE MERCADO REMATE

VALOR MERCADO REMATE

$ 36.222.000

TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS / MCTE

El valor es calculado en condiciones normales de oferta y demanda, no expresa el valor del equipo en cuanto a su rentabilidad actual



DIEGO HERNANDO CELY MANOSALVA
INGENIERO MECÁNICO
ESP. GESTIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA
AVAL-1050200481
Descarga certificado RAA en nuestra pagina www.dcmingenieros.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Placa del vehículo



Vista isométrica



Vista isométrica



Vista isométrica



Vista volante de dirección



Vista interior cabina

	
Vista silla de operador	Vista de componentes transmisión
	
Vista inferior	Vista motor
	
Vista motor	Vista motor

	
Vista llantas	Vista de daño
	
Vista daño	Vista daño
	
Vista daño	Vista baterias

OFERTAS DE MERCADO



Volqueta Chevrolet Ftr 2007, Motor Original, Caja Fuller | TuCarro



‼ Volqueta FVR ‼ - Commercial Trucks - Medellín | Facebook Marketplace | Facebook



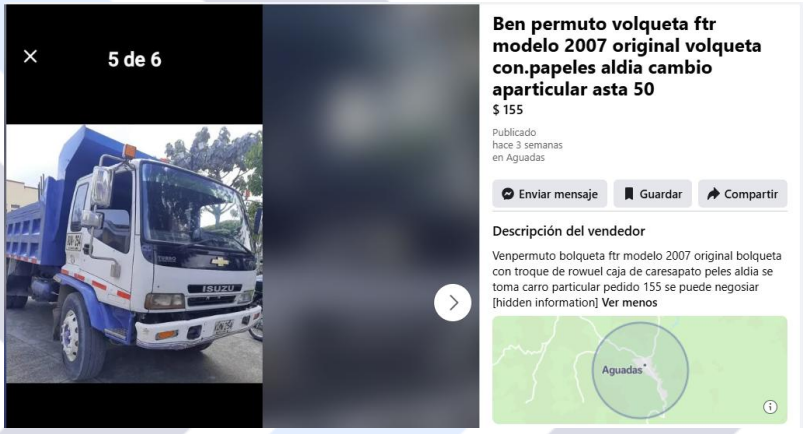
Chevrolet FVR 2012 en Calarca



Vendo Hino 2012 Sencilla | MercadoLibre



Chevrolet Fvr | MercadoLibre



Ben permuto volqueta ftr modelo 2007 original volqueta con.papeles aldia cambio aparticular asta 50 - Commercial Trucks - Aguadas | Facebook Marketplace | Facebook

DOCUMENTACIÓN

REPORTE DE RECLAMACIONES FASECOLDA

INFORME DE RECLAMACIONES

Informe de Reclamaciones

Placa del vehículo * ODR259

CONSULTAR

Fecha del Siniestro	Tipo de Siniestro

Consulta realizada, pero no se encontró información

Consulta realizada el jueves, 27 de marzo de 2025 a las 2:07 p. m.

Se advierte que en ningún caso esta información deberá considerarse como exhaustiva, completa o que de cualquier forma satisfaga todas las necesidades del usuario. INVERFAS y/o FASECOLDA, como administradores de la página no se comprometen en momento o forma alguna, con la certeza de la información disponible en esta página web y no serán responsables por errores, inexactitud o interpretaciones erradas de la información total o parcial publicada.

fasecolda
Federación de Aseguradores Colombianos

LICENCIA DE TRÁNSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10006386127

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
ODR259	CHEVROLET	FTR	2013

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
7.790	BLANCO	OFICIAL

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PS.
VOLQUETA	PLATON	DIESEL	9985

NÚMERO DE MOTOR
6HK1-628817

REG VIN
N 9GDFTR343DB043663

NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	REG
9GDFTR343DB043663	N	9GDFTR343DB043663	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)
GOBERNACION DE ANTIOQUIA

IDENTIFICACIÓN
NIT 890900286

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE	POTENCIA HP
******	240

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN	I/E	FECHA IMPORT.	PUERTAS
32012001481388	E	12/10/2012	2

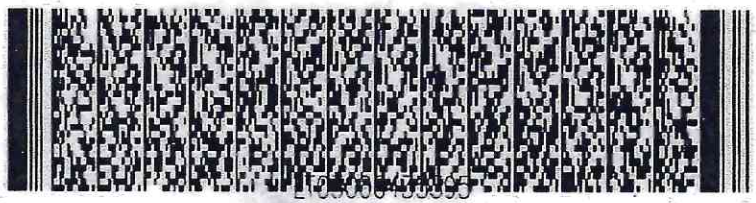
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

******

FECHA MATRÍCULA	FECHA EXP. LIC. TTO.	FECHA VENCIMIENTO
18/11/2013	18/11/2013	******

ORGANISMO DE TRÁNSITO

DIR TTO DPTAL ANTIOQUIA/GUARNE



54004.12.0-7 08/13

NO. INFORME	A0599-3	FECHA INFORME	26/03/2025
PLACA VEHÍCULO	ODR 260	FECHA INSPECCIÓN	07/03/2025

https://dcmingenieros.com/
(1) 3003433
solicitudes@dcmingenieros.com
https://www.linkedin.com/company/dcm-ingenieros-consultores/

AVALÚO DE MERCADO

VOLQUETAS

CLIENTE	
Rentan	
NIT:	**900.285.704-4**
Dirección:	Carrera 43ª No. 19 -127 piso 5. Edificio Recife – Madelin
Teléfono:	(604) 444 9211
DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN	
Gobernación de Antioquia Secretaría de Infraestructura Vial	

Objeto de la Valuación

Estimar el valor de mercado del vehículo para una operación de compraventa, en un mercado abierto, con un lapso de tiempo abreviado para encontrar un comprador interesado, teniendo tanto comprador como vendedor, total conocimiento de la naturaleza, capacidad y todos los usos y propósitos posibles de los bienes en venta.

Enfoque de Valuación

Enfoque de mercado: Enfoque comparativo, considera ventas y transacciones de bienes similares o sustitutos al bien objeto de valuación, así como información y datos obtenidos del mercado y establece una estimación de valor utilizando procesos que se basan en la comparación. En general, en bien que se valúa, se compara con bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto ya sean vendidos, transados, anunciados u ofrecidos.

Documentación

- Propietario del vehículo: GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA.
- Licencia de Transito: No. 10006386530
- SOAT: No.1008004292712000, de fecha 11/17/2025. VIGENTE
- Técnico mecánica: No.173058227, de fecha 4/25/2025. VIGENTE
- Factura de venta: No se tuvo acceso
- Manifiesto de importación: Sin dato

Normas

- NIF (Normas Internacionales de Información Financiera)
- Norma Internacional de Contabilidad NIC 16
- IVS (International Valuation Standars)
- NTS M04 Metodología para valuación de maquinaria, planta y equipo a valor de mercado
- NTS I04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil.

Declaraciones de Cumplimiento

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- Se prohíbe la publicación parcial o total del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador, sin el consentimiento escrito del mismo.
- El valuador no tiene interés en el objeto de valuación.
- El suscrito valuador manifiesta, que no tiene, ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valuación y que pudiera dar lugar a un conflicto de interés
- El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales.
- El valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN



Imagen representativa del vehículo

DESCRIPCIÓN	VOLQUETA
MARCA	CHEVROLET
LÍNEA	FTR
No. CHASIS	9GDFTR341DB043662
No. MOTOR	6HK1-628815
KILOMETRAJE	192373
TIPO DE CARROCERÍA	FTR
CILINDRAJE	7790
COLOR	BLANCO
PLACA	ODR 260
TIPO DE SERVICIO	OFICIAL

- El año de fabricación (modelo) fue tomado de acuerdo con información descrita en la plataforma RUNT.
- De acuerdo a la plataforma RUNT el vehículo no cuenta con seguro obligatorio SOAT ni revisión técnico mecánica vigente.
- De acuerdo a información de Fasecolda el vehículo no registra siniestros a la fecha.
- Al momento de la inspección fue posible realizar prueba de funcionamiento de todos sus sistemas.
- El vehículo requiere cambio del tipo de servicio ante la secretearía de movilidad local en el caso de una venta.
- Para efectos de este avalúo, se utilizó el método de costo de reposición y se le descontó el valor de los trámites y reparaciones que requiere el vehículo, adicional se realizó un demerito adicional del 20% debido al tiempo que lleva fuera de operación, que se encuentra almacenado a la intemperie sin recibir ningún tipo de mantenimiento.
- Se utiliza el método de costo de reposición, debido a que no existe una alta oferta de este tipo de volquetas usadas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Código Fasecolda 01665027 **Código Homólogo** 01626096

CHEVROLET FTR [2]

700P FORWARD MT 7800CC TD 4X2

Estado, Modelo: **Usado, 2013**	Clase: **Volqueta**
Marca: **CHEVROLET**	Categoria, Tipologia: **Pesado carga, Volqueta**
Referencia: **FTR [2]**	
Referencia 3: **MT 7800CC TD 4X2**	Referencia 2: **700P FORWARD**

AC, Tipo: **No, No tiene**	Caja: **Mecanica**	Cilindraje: **7790 cm³**
Combustible: **Diesel**	Ejes: **2**	Importado: **NO**
Nacionalidad: **Col**	Pasajeros: **2**	Peso: **5015 kg**
Potencia: **240 hp**	Puertas: **2**	Servicio: **Público**
Transmisión: **4x2**		

ABS: **No**	Airbags: **0**
Camara reversa: **No**	Dirección: **Hidráulica**
Espejos eléctricos: **4**	Exploradoras: **No**
Faros: **Halogeno**	Frenos: **Tambor/tambor**
Sensores: **No**	Sillas eléctricas: **0**
Sunroof: **No**	Tapiceria en cuero: **No**
Tracción: **Trasera**	Vidrios eléctricos: **2**

$ 140.300.000 Valor Sugerido Histórico de Precios Agregar al Comparador

Características tomadas de Fasecolda.

CONCEPTO TÉCNICO

GENERAL	**LUGAR DE LA INSPECCIÓN**	Vía Venecia. Municipio de Venecia, Antioquia.		
	ESTADO CONSERVACIÓN	**BUENO**	**OPERATIVIDAD**	**VERIFICADO**
	Durante la inspección, se observó que el vehículo tipo volqueta se encontraba en un estado de conservación adecuado. La carrocería no presentaba daños significativos, con un desgaste mínimo de la pintura y leves rayones en su contorno. El volco se encontró en buen estado, aunque con desprendimiento parcial de la pintura y algunas abolladuras en su contorno. En la parte inferior, se detectaron indicios de humedad, posiblemente atribuibles a una fuga en la transmisión. El motor se constató completo y en funcionamiento. Los neumáticos mostraron un desgaste moderado en su labrado. En el interior de la cabina, el volante presentaba daños y faltaba la cubierta plástica del espejo retrovisor derecho. Se realizó una prueba de funcionamiento del equipo.			

	IMAGEN	GENERAL	OBSERVACIONES
MOTOR		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	Durante la inspección el motor se observo completo, cuenta con sus componentes, como radiador, filtros, motor de arranque y demás componentes. No se detectaron fugas en el bloque del motor, tapa de válvulas u otros lugares. Se realizo prueba de funcionamiento.
ESTRUCTURA		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	Durante la inspección, se observó que la carrocería se encuentra en buenas condiciones de conservación. Presenta leves rayones en su contorno, y la pintura muestra un ligero desgaste. En el chasis, no se detectaron puntos o refuerzos de soldadura que puedan comprometer su correcto funcionamiento.
CARROCERÍA		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	El equipo cuenta con un volco para carga y transporte de material. Se observó que el volco se encuentra en estado regular, con señales de desgaste por condiciones ambientales. Presenta desprendimiento de pintura [grado de desprendimiento], algunos golpes en su periferia [ubicación específica] y puntos de corrosión [ubicación específica y grado de corrosión]. No se detectaron puntos o refuerzos de soldadura, ni fisuras aparentes, lo que podría indicar [implicación de la observación]. Se recomienda una revisión y un mantenimiento completo de todos sus componentes para prevenir la corrosión progresiva y/o daños estructurales.
DIRECCIÓN		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Al momento de la inspección, el sistema de dirección se observa sin fugas o daños aparentes en sus componentes visibles (rótulas, barras de dirección, etc.). Sin embargo, debido a la importancia del sistema para la seguridad del vehículo, y para prevenir el desgaste prematuro de sus componentes, se recomienda una revisión y un mantenimiento completo. No se realizó una prueba de funcionamiento.
LLANTAS Y FRENOS		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Se evidencia que las llantas, tanto de tracción como de dirección, presentan un desgaste medio en su banda de rodadura. Por lo tanto, se recomienda su revisión y cambio para garantizar la seguridad y evitar la pérdida de tracción o el riesgo de aquaplaning en condiciones de lluvia.
TRANSMISIÓN		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	El equipo cuenta con una transmisión 4x2. Se evidencia que todos sus componentes (diferencial, árbol de transmisión, caja de cambios y transmisión) se encuentran en buen estado. Presenta algunas señales de humedad en la transmisión, posiblemente debido a una fuga. Se recomienda una revisión completa y un mantenimiento preventivo para determinar la causa de la fuga y evitar daños mayores.

CABINA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	El equipo cuenta con una cabina cerrada. Todos sus indicadores, botoneras, tablero de instrumentos y demás componentes están completos. Se evidencia desgaste y daño [tipo de daño] en el volante de dirección. La tapa o cubierta del compartimiento de los fusibles está sujeta con un pin de amarre. Las sillas del conductor y el acompañante se encuentran en buen estado. Se recomienda una revisión, un mantenimiento y una limpieza de todos los componentes de la cabina, incluyendo la verificación del correcto funcionamiento de los indicadores, la lubricación de las botoneras, y la verificación del estado de el cableado electrico, para asegurar su óptimo estado y prevenir el desgaste prematuro
ELÉCTRICO		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	Durante la inspección, se observaron cables sueltos, sin señales de sobrecalentamiento ni remachados. El equipo cuenta con su batería. Se evidenció que el indicador de dirección derecho está fundido. Se recomienda una revisión completa del sistema eléctrico, incluyendo la verificación del cableado suelto, y la reparación o reemplazo del indicador de dirección derecho, para evitar posibles cortocircuitos y fallos en otros componentes

Vida Útil	Edad	Vida Remanente
20 años	12 años	8 años

- La inspección realizada, no es un diagnóstico mecánico del vehículo sino una verificación de partes y funcionamiento, con el propósito de determinar un valor de mercado promedio en condiciones normales de mercado.
- Se tuvo acceso a los registros de mantenimiento del vehículo.
- Al momento de la inspección fue posible realizar prueba de funcionamiento de todos sus sistemas.

Hipótesis y restricciones del avalúo

- De acuerdo con las condiciones generales del vehículo, cuenta con un kilometraje acorde a su modelo.

CONDICIONES DE MERCADO

GENERALES

- Uso dado: Transporte materiales
- Sector: OFICIAL
- Mercado secundario: limitado, requiere de una inversión alta para su puesta en servicio, por sus características, este modelo tiene baja apetencia en el mercado.

APETENCIA DE MERCADO

- Representación: Directa a nivel nacional en diferentes concesionarios
- Marca: CHEVROLET Marca reconocida a nivel internacional en la fabricación de vehículos.
- Riesgos:
  - No se realizó prueba de funcionamiento.
  - Requiere una inversión alta para su puesta en operación.

DEFINICIONES GENERALES

- **Valor de mercado:** Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada, en la que las partes han actuado, con la información suficiente, de manera prudente y sin coacciones.
- **Demerito:** Corresponde a depreciaciones por siniestros registrados en Fasecolda y condiciones de subasta o liquidación por venta masiva.
- **Estimado de reparaciones y tramites:** Es el costo que requiere el vehículo para volver a sus condiciones originales y para su libre tránsito. Es calculado de acuerdo a cotizaciones con concesionarios y entidades especializadas.
- **Vida Útil:** Es el tiempo en el cual la entidad espera obtener los beneficios económicos derivados del activo. Es un enfoque financiero y no fiscal. Depende de factores como son. Condiciones de trabajo y su intensidad, factores económicos, estado actual, obsolescencia e innovaciones tecnológicas.
- **Vida remanente**: Es el número de años de producción que se espera tenga el activo de expectativa de vida.
- **Estado del bien:** Es un parámetro mediante el cual se cuantifica teniendo en cuenta la conservación o mantenimiento del bien.

VALORES MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

OFERTAS DE MERCADO CHEVROLET FTR VOLQUETA								
ÍTEM	DESCRIPCION	MARCA	LÍNEA	MODELO	HORAS	VALOR PUBLICADO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO
1	VOLQUETA	CHEVROLET	FTR	2007	1.000	$ 165.000.000	5%	$ 156.750.000
2	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2011	SD	$ 175.000.000	5%	$ 166.250.000
3	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2012	200.000	$ 214.000.000	5%	$ 203.300.000
4	VOLQUETA	HINO	500	2012	300.000	$ 210.000.000	5%	$ 199.500.000
5	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2012	176.292	$ 227.000.000	5%	$ 215.650.000
6	ISUZU	CHEVROLET	FTR	2007	SD	$ 155.000.000	5%	$ 147.250.000
PROMEDIO DE MERCADO								$ 181.450.000
PRONOSTICO DE MERCADO								$ 209.908.919
DESVIACIÓN ESTÁNDAR								$ 28.226.353
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								13,45%

Para efectos de este avalúo se compararon algunas ofertas de mercado de equipos similares, para determinar su valor comercial de acuerdo a lo calculado por el método de costo.
Es importante resaltar que las ofertas de mercado fueron depuradas en un 5% sobre el valor pedido, ya que se entiende un rango de negociación entre la oferta de lo pedido y la transacción real en el mercado

CALCULO VALOR DE MERCADO

VALOR DE REPOSICIÓN: $ 441.500.000 COP

FACTOR DE DEPRECIACIÓN EN FUNCIÓN DE LA EDAD

VALOR RESIDUAL	$ 8.830.000	2%
VIDA ÚTIL	EDAD	VIDA REMANENTE
20 AÑOS	12 AÑOS	8 AÑOS
PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN EDAD		
53%		

FACTOR DE CONDICIONES FÍSICAS DEL ACTIVO

ÍNDICES	PONDERACIÓN	FACTOR
ESTADO DE CONSERVACIÓN	0,80	0,16
OBSOLESCENCIA	0,80	0,11
CONDICIONES DE TRABAJO	0,80	0,16
RÉGIMEN DE MANTENIMIENTO	0,80	0,16
DISPONIBILIDAD DE REPUESTOS	0,80	0,11
VERSATILIDAD	0,80	0,05
FACILIDAD DE TRASLADO	0,80	0,05
TOTAL, FACTOR		0,80

FACTOR COMERCIALIDAD

CONDICIONES DE MERCADO	PONDERACIÓN	FACTOR
APETENCIA DE MERCADO	0,80	0,32
CONDICIONES DEL SECTOR	0,80	0,48
TOTAL, FACTOR		**0,80**

TRAMITES- REPARACIONES - MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO Y TRAMITES	
TRAMITES SOAT Y TECNO MECÁNICA	$
LATONERÍA Y PINTURA	$ 500.000
LLANTAS	$
MOTOR	$ 400.000
ALINEACIÓN Y BALANCEO	$ 300.000
TRANSMISIÓN	$ 2.000.000
CABINA	$ 1.700.000
FRENOS	$
DIRECCIÓN	$ 300.000
BATERÍA Y ELÉCTRICO	$
OTROS	$ 520.000
TOTAL	$ $ 5.720.000

*Los valores presentados en esta tabla corresponden a una estimación general de reparaciones de acuerdo a inspección visual, por lo cual no se considera como valores finales de reparaciones, se recomienda revisión en talleres especializados para la detección de todos sus posibles daños.

VALORES MÉTODO COSTO DE MERCADO

VALOR DE MERCADO EN BUENAS CONDICIONES	$ 149.640.000
VALOR ESTIMADO DE REPARACIONES Y TRAMITES	$ 5.720.000
VALOR DE REMATE (20%)	$ 29.928.000
VALOR MERCADO REMATE	$ 113.992.000

VALOR DE MERCADO REMATE

VALOR MERCADO REMATE

$ 113.992.000

CIENTO TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS / MCTE

El valor es calculado en condiciones normales de oferta y demanda, no expresa el valor del equipo en cuanto a su rentabilidad actual



DIEGO HERNANDO CELY MANOSALVA
INGENIERO MECÁNICO
ESP. GESTIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA
AVAL-1050200481
Descarga certificado RAA en nuestra pagina www.dcmingenieros.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Placa del vehículo



Vista isométrica



Vista isométrica



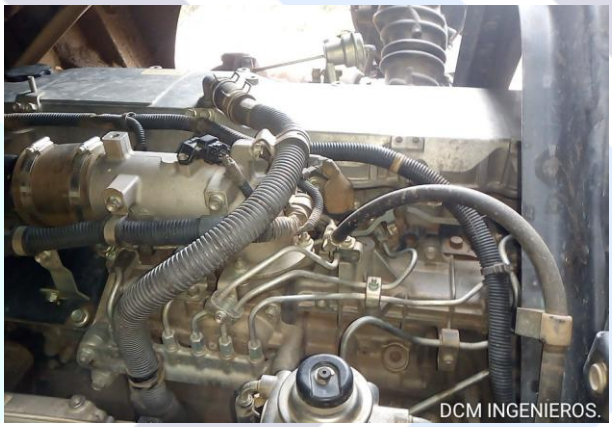
Vista isométrica



Vista isométrica



Vista de kilometraje

	
Vista interior cabina	Vista interior cabina
	
Vista volante de dirección	Vista daño
	
Vista motor	Vista motor

	
Vista inferior	Vista componentes transmisión
	
Vista llantas	Vista inferior
	
Vista inferior	Vista daño

OFERTAS DE MERCADO



Volqueta Chevrolet Ftr 2007, Motor Original, Caja Fuller | TuCarro



‼ Volqueta FVR ‼ - Commercial Trucks - Medellín | Facebook Marketplace | Facebook



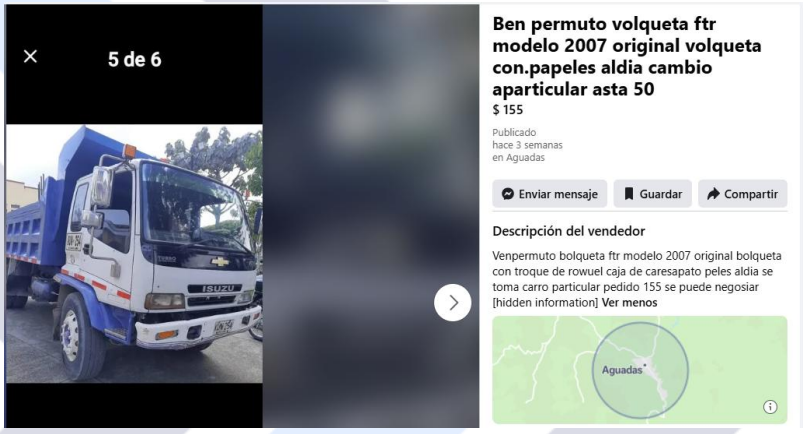
Chevrolet FVR 2012 en Calarca



Vendo Hino 2012 Sencilla | MercadoLibre



Chevrolet Fvr | MercadoLibre



Ben permuto volqueta ftr modelo 2007 original volqueta con.papeles aldia cambio aparticular asta 50 - Commercial Trucks - Aguadas | Facebook Marketplace | Facebook

DOCUMENTACIÓN

REPORTE DE RECLAMACIONES FASECOLDA

INFORME DE RECLAMACIONES

Informe de Reclamaciones

Placa del vehículo * ODR260

CONSULTAR

Fecha del Siniestro	Tipo de Siniestro

Consulta realizada, pero no se encontró información

Consulta realizada el jueves, 27 de marzo de 2025 a las 2:07 p. m.

Se advierte que en ningún caso esta información deberá considerarse como exhaustiva, completa o que de cualquier forma satisfaga todas las necesidades del usuario. INVERFAS y/o FASECOLDA, como administradores de la página no se comprometen en momento o forma alguna, con la certeza de la información disponible en esta página web y no serán responsables por errores, inexactitud o interpretaciones erradas de la información total o parcial publicada.

fasecolda
Federación de Aseguradores Colombianos

LICENCIA DE TRÁNSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10006387530

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
ODR260	CHEVROLET	FTR	2013

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
7.790	BLANCO	OFICIAL

CLASE DE VEHICULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PS.
VOLQUETA	PLATON	DIESEL	9985

NÚMERO DE MOTOR: 6HK1-628815

REG VIN: N 9GDFTR341DB043662

NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	REG
9GDFTR341DB043662	N	9GDFTR341DB043662	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): GOBERNACION DE ANTIOQUIA

IDENTIFICACIÓN: NIT 890900286

RESTRICCIÓN MOVILIDAD:

BLINDAJE: ******

POTENCIA HP: 240

DECLARACION DE IMPORTACIÓN: 320120014813 88

I/E: E

FECHA IMPORT: 12/10/2012

PUERTAS: 2

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******

FECHA MATRÍCULA: 18/11/2013

FECHA EXP. LIC. TTO.: 18/11/2013

FECHA VENCIMIENTO: ******

ORGANISMO DE TRÁNSITO: DIR TTO DPTAL ANTIOQUIA/GUARNE

54004.12.0.7 08/13

NO. INFORME	A0599-4	FECHA INFORME	26/03/2025
PLACA VEHÍCULO	ODR 261	FECHA INSPECCIÓN	07/03/2025

https://dcmingenieros.com/

(1) 3003433

solicitudes@dcmingenieros.com

https://www.linkedin.com/company/dcm-ingenieros-consultores/

AVALÚO DE MERCADO

VOLQUETAS

CLIENTE	
Rentan	
NIT:	**900.285.704-4**
Dirección:	Carrera 43ª No. 19 -127 piso 5. Edificio Recife – Madelin
Teléfono:	(604) 444 9211
DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN	
Gobernación de Antioquia Secretaría de Infraestructura Vial	

Objeto de la Valuación

Estimar el valor de mercado del vehículo para una operación de compraventa, en un mercado abierto, con un lapso de tiempo abreviado para encontrar un comprador interesado, teniendo tanto comprador como vendedor, total conocimiento de la naturaleza, capacidad y todos los usos y propósitos posibles de los bienes en venta.

Enfoque de Valuación

Enfoque de mercado: Enfoque comparativo, considera ventas y transacciones de bienes similares o sustitutos al bien objeto de valuación, así como información y datos obtenidos del mercado y establece una estimación de valor utilizando procesos que se basan en la comparación. En general, en bien que se valúa, se compara con bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto ya sean vendidos, transados, anunciados u ofrecidos.

Documentación

- Propietario del vehículo: GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA.
- Licencia de Transito: No. 10006387901
- SOAT: No.944909, de fecha 11/17/2022. NO VIGENTE
- Técnico mecánica: No.144505281, de fecha 11/29/2020. NO VIGENTE
- Factura de venta: No se tuvo acceso
- Manifiesto de importación: Sin dato

Normas

- NIF (Normas Internacionales de Información Financiera)
- Norma Internacional de Contabilidad NIC 16
- IVS (International Valuation Standars)
- NTS M04 Metodología para valuación de maquinaria, planta y equipo a valor de mercado
- NTS I04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil.

Declaraciones de Cumplimiento

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- Se prohíbe la publicación parcial o total del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador, sin el consentimiento escrito del mismo.
- El valuador no tiene interés en el objeto de valuación.
- El suscrito valuador manifiesta, que no tiene, ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valuación y que pudiera dar lugar a un conflicto de interés
- El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales.
- El valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN



Imagen representativa del vehículo

DESCRIPCIÓN	VOLQUETA
MARCA	CHEVROLET
LÍNEA	FTR
No. CHASIS	9GDFTR34XDB043661
No. MOTOR	6HK1-628819
KILOMETRAJE	105411
TIPO DE CARROCERÍA	FTR
CILINDRAJE	7790
COLOR	BLANCO
PLACA	ODR 261
TIPO DE SERVICIO	OFICIAL

- El año de fabricación (modelo) fue tomado de acuerdo con información descrita en la plataforma RUNT.
- De acuerdo a la plataforma RUNT el vehículo no cuenta con seguro obligatorio SOAT ni revisión técnico mecánica vigente.
- De acuerdo a información de Fasecolda el vehículo no registra siniestros a la fecha.
- Al momento de la inspección no fue posible realizar prueba de funcionamiento del mismo, de acuerdo a información del personal a cargo del equipo, desde el año 2018 este vehiculo no posee actividades de mantenimiento. Se encuetra Inoperativo por fallas en su sistema de transmisión.
- El vehículo requiere cambio del tipo de servicio ante la secretearía de movilidad local en el caso de una venta.
- Para efectos de este avalúo, se utilizó el método de costo de reposición y se le descontó el valor de los trámites y reparaciones que requiere el vehículo, adicional se realizó un demerito adicional del 20% debido al tiempo que lleva fuera de operación, que se encuentra almacenado a la intemperie sin recibir ningún tipo de mantenimiento.
- Se utiliza el método de costo de reposición, debido a que no existe una alta oferta de este tipo de volquetas usadas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Código Fasecolda 01665027 **Código Homólogo** 01626096

CHEVROLET FTR [2]

700P FORWARD MT 7800CC TD 4X2

Estado, Modelo: **Usado, 2013**
Clase: **Volqueta**
Marca: **CHEVROLET**
Categoria, Tipologia: **Pesado carga, Volqueta**
Referencia: **FTR [2]**
Referencia 3: **MT 7800CC TD 4X2**
Referencia 2: **700P FORWARD**

AC, Tipo: **No, No tiene**
Caja: **Mecanica**
Cilindraje: **7790 cm³**
Combustible: **Diesel**
Ejes: **2**
Importado: **NO**
Nacionalidad: **Col**
Pasajeros: **2**
Peso: **5015 kg**
Potencia: **240 hp**
Puertas: **2**
Servicio: **Público**
Transmisión: **4x2**

ABS: **No**
Airbags: **0**
Camara reversa: **No**
Dirección: **Hidráulica**
Espejos eléctricos: **4**
Exploradoras: **No**
Faros: **Halogeno**
Frenos: **Tambor/tambor**
Sensores: **No**
Sillas eléctricas: **0**
Sunroof: **No**
Tapiceria en cuero: **No**
Tracción: **Trasera**
Vidrios eléctricos: **2**

$ 140.300.000 Valor Sugerido Histórico de Precios Agregar al Comparador

Características tomadas de Fasecolda.

CONCEPTO TÉCNICO

GENERAL

LUGAR DE LA INSPECCIÓN	Taller Rentan, Cl 60 sur #44-64, Sabaneta, Antioquia.		
ESTADO CONSERVACIÓN	**MALO**	**OPERATIVIDAD**	**NO VERIFICADO**

Durante la inspección, se observó que el vehículo tipo volqueta se encontraba en mal estado de conservación. Se evidenciaron daños en la carrocería, con alto desgaste de la pintura, rayones en su contorno y puntos de oxidación. El parachoques delantero presenta golpes y le falta la cubierta plástica del faro delantero derecho. El volco se encuentra en mal estado, con desprendimiento de la pintura, puntos de corrosión y golpes en su alrededor. En la parte inferior, faltan componentes del tren motriz; el diferencial y otros componentes fueron removidos, y algunos de ellos se encuentran almacenados en el interior de la cabina. El motor parece estar completo, pero se desconoce su estado y funcionamiento. Todas las llantas muestran señales de alto desgaste en su labrado. El espejo retrovisor derecho presenta daños y fisuras. El parabrisas tiene una fisura desde el costado derecho. El asiento del acompañante presenta daños y los contornos de las puertas tienen señales de óxido. No fue posible realizar una prueba de funcionamiento del equipo, debido a que lleva un tiempo considerable fuera de servicio, lo que ha provocado señales de desgaste y necesidad de reemplazo en sus sistemas mecánicos, eléctricos y otros componentes internos.

	IMAGEN	GENERAL	OBSERVACIONES
MOTOR		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, se observó que el motor está completo y cuenta con sus componentes principales, como el radiador, los filtros, el motor de arranque y otros componentes como (mangueras, correas, cableado). No se detectaron fugas en el bloque del motor, la tapa de válvulas, el cárter u otros puntos visibles. Debido a que el vehículo ha estado fuera de operación durante un tiempo considerable, se recomienda realizar una revisión completa y un mantenimiento preventivo de todos sus componentes para su puesta a punto y para evitar problemas debido a la corrosión interna o el deterioro de los sellos.
ESTRUCTURA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, se observó que la carrocería se encuentra en condiciones de conservación regulares. Presenta rayones en su contorno con desprendimiento de pintura y algunos puntos de oxidación. Se detectaron golpes y daños en el paragolpes delantero. En el chasis, no se observaron puntos o refuerzos de soldadura. Se recomienda una revisión y un mantenimiento completo de todos los componentes de la carrocería y el chasis para prevenir la corrosión progresiva y/o daños estructurales.
CARROCERÍA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	El equipo cuenta con un volco para carga y transporte de material. Se observó que el volco se encuentra en estado regular, con señales de desgaste por condiciones ambientales. Presenta desprendimiento de pintura [grado de desprendimiento], algunos golpes en su periferia [ubicación específica] y puntos de corrosión [ubicación específica y grado de corrosión]. No se detectaron puntos o refuerzos de soldadura, ni fisuras aparentes, lo que podría indicar [implicación de la observación]. Se recomienda una revisión y un mantenimiento completo de todos sus componentes para prevenir la corrosión progresiva y/o daños estructurales.
DIRECCIÓN		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Al momento de la inspección, el sistema de dirección se observa sin fugas o daños aparentes en sus componentes visibles (rótulas, barras de dirección, etc.). Sin embargo, debido a la importancia del sistema para la seguridad del vehículo, y para prevenir el desgaste prematuro de sus componentes, se recomienda una revisión y un mantenimiento completo. No se realizó una prueba de funcionamiento.

LLANTAS Y FRENOS		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Se evidencia que las llantas, tanto de tracción como de dirección, presentan un alto desgaste en su banda de rodadura. Además, debido a que llevan un tiempo considerable fuera de servicio, es probable que su tiempo de vencimiento ya se haya cumplido. Por lo tanto, se recomienda el cambio completo de todas las llantas para garantizar la seguridad y evitar la pérdida de tracción.
TRANSMISIÓN		Se observan daños que requiere reparación o sustitución de algunos elementos.	El equipo cuenta con una transmisión 4x2. Se evidenció la falta de componentes cruciales, como el diferencial, la corona y el piñón de . Según lo indicado por el personal a cargo del equipo e informes de diagnósticos realizados, este presentó un fallo en el sistema de transmisión con daños significativos en los dientes de la corona y el piñón Debido a la recurrencia de este fallo en otros equipos de características similares, se decidió dejar los vehículos fuera de operación. Debido al tiempo prolongado fuera de operación y a los fallos presentados, el equipo requiere una inversión considerable para su puesta a punto.
CABINA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	El equipo cuenta con una cabina cerrada. Todos sus indicadores, botoneras, tablero de instrumentos y demás componentes están completos. Se evidencia desgaste en el volante y el tablero central. Faltan algunas tapas. La silla del acompañante se encuentra en estado regular, con daños en el asiento y el respaldo caído. Se observa que el retrovisor derecho presenta daños y requiere reemplazo. El parabrisas tiene una fisura desde el costado derecho [detalle de la fisura] y requiere reemplazo. La silla del conductor se encuentra en buen estado. Se recomienda una revisión, un mantenimiento y una limpieza de todos los componentes de la cabina, incluyendo la verificación del correcto funcionamiento de los indicadores, la lubricación de las botoneras y la limpieza profunda del interior, para asegurar su óptimo estado y prevenir el desgaste prematuro.
ELÉCTRICO		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, no se observaron cables sueltos ni señales de sobrecalentamiento. El equipo no cuenta con baterías. Se observaron indicios de que las baterías fueron removidas. Debido al tiempo que lleva fuera de operación, no fue posible realizar una prueba de funcionamiento. Por lo tanto, se recomienda la instalación de baterías nuevas y una revisión completa del sistema eléctrico, incluyendo el alternador, el motor de arranque, el cableado y los fusibles, para asegurar su correcto funcionamiento.

Vida Útil	Edad	Vida Remanente
20 años	12 años	8 años

- La inspección realizada, no es un diagnóstico mecánico del vehículo sino una verificación de partes y funcionamiento, con el propósito de determinar un valor de mercado promedio en condiciones normales de mercado.
- Se tuvo acceso a los registros de mantenimiento del vehículo.
- Al momento de la inspección no fue posible realizar prueba de funcionamiento del mismo, de acuerdo a información del personal a cargo del equipo, desde el año 2018 este vehiculo no posee actividades de mantenimiento. Se encuetra Inoperativo por fallas en su sistema de transmisión.

Hipótesis y restricciones del avalúo

- De acuerdo a la inspección realizada el vehículo requiere mantenimiento general para su puesta en servicio.

CONDICIONES DE MERCADO

GENERALES

- Uso dado: Transporte materiales
- Sector: OFICIAL
- Mercado secundario: limitado, requiere de una inversión alta para su puesta en servicio, por sus características, este modelo tiene baja apetencia en el mercado.

APETENCIA DE MERCADO

- Representación: Directa a nivel nacional en diferentes concesionarios
- Marca: CHEVROLET Marca reconocida a nivel internacional en la fabricación de vehículos.
- Riesgos:
  - No se realizó prueba de funcionamiento.
  - Requiere una inversión alta para su puesta en operación.

DEFINICIONES GENERALES

- **Valor de mercado:** Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada, en la que las partes han actuado, con la información suficiente, de manera prudente y sin coacciones.
- **Demerito:** Corresponde a depreciaciones por siniestros registrados en Fasecolda y condiciones de subasta o liquidación por venta masiva.
- **Estimado de reparaciones y tramites:** Es el costo que requiere el vehículo para volver a sus condiciones originales y para su libre tránsito. Es calculado de acuerdo a cotizaciones con concesionarios y entidades especializadas.
- **Vida Útil:** Es el tiempo en el cual la entidad espera obtener los beneficios económicos derivados del activo. Es un enfoque financiero y no fiscal. Depende de factores como son. Condiciones de trabajo y su intensidad, factores económicos, estado actual, obsolescencia e innovaciones tecnológicas.
- **Vida remanente**: Es el número de años de producción que se espera tenga el activo de expectativa de vida.
- **Estado del bien:** Es un parámetro mediante el cual se cuantifica teniendo en cuenta la conservación o mantenimiento del bien.

VALORES MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

OFERTAS DE MERCADO CHEVROLET FTR VOLQUETA								
ÍTEM	DESCRIPCION	MARCA	LÍNEA	MODELO	HORAS	VALOR PUBLICADO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO
1	VOLQUETA	CHEVROLET	FTR	2007	1.000	$ 165.000.000	5%	$ 156.750.000
2	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2011	SD	$ 175.000.000	5%	$ 166.250.000
3	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2012	200.000	$ 214.000.000	5%	$ 203.300.000
4	VOLQUETA	HINO	500	2012	300.000	$ 210.000.000	5%	$ 199.500.000
5	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2012	176.292	$ 227.000.000	5%	$ 215.650.000
6	ISUZU	CHEVROLET	FTR	2007	SD	$ 155.000.000	5%	$ 147.250.000
PROMEDIO DE MERCADO								$ 181.450.000
PRONOSTICO DE MERCADO								$ 209.908.919
DESVIACIÓN ESTÁNDAR								$ 28.226.353
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								13,45%

Para efectos de este avalúo se compararon algunas ofertas de mercado de equipos similares, para determinar su valor comercial de acuerdo a lo calculado por el método de costo.
Es importante resaltar que las ofertas de mercado fueron depuradas en un 5% sobre el valor pedido, ya que se entiende un rango de negociación entre la oferta de lo pedido y la transacción real en el mercado

CALCULO VALOR DE MERCADO

VALOR DE REPOSICIÓN: $ 441.500.000 COP

FACTOR DE DEPRECIACIÓN EN FUNCIÓN DE LA EDAD

VALOR RESIDUAL	$ 8.830.000	2%
VIDA ÚTIL	EDAD	VIDA REMANENTE
20 AÑOS	12 AÑOS	8 AÑOS
PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN EDAD		
53%		

FACTOR DE CONDICIONES FÍSICAS DEL ACTIVO

ÍNDICES	PONDERACIÓN	FACTOR
ESTADO DE CONSERVACIÓN	0,80	0,16
OBSOLESCENCIA	0,80	0,11
CONDICIONES DE TRABAJO	0,80	0,16
RÉGIMEN DE MANTENIMIENTO	0,80	0,16
DISPONIBILIDAD DE REPUESTOS	0,80	0,11
VERSATILIDAD	0,80	0,05
FACILIDAD DE TRASLADO	0,80	0,05
TOTAL, FACTOR		0,80

FACTOR COMERCIALIDAD

CONDICIONES DE MERCADO	PONDERACIÓN	FACTOR
APETENCIA DE MERCADO	0,80	0,32
CONDICIONES DEL SECTOR	0,80	0,48
TOTAL, FACTOR		0,80

TRAMITES- REPARACIONES - MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO Y TRAMITES	
TRAMITES SOAT Y TECNO MECÁNICA	$ 2.000.000
LATONERÍA Y PINTURA	$ 5.000.000
LLANTAS	$ 12.000.000
MOTOR	$ 1.500.000
ALINEACIÓN Y BALANCEO	$ 300.000
TRANSMISIÓN	$ 55.000.000
CABINA	$ 7.000.000
FRENOS	$ 2.500.000
DIRECCIÓN	$ 300.000
BATERÍA Y ELÉCTRICO	$ 1.300.000
OTROS	$ 8.690.000
TOTAL	$ $ 95.590.000

*Los valores presentados en esta tabla corresponden a una estimación general de reparaciones de acuerdo a inspección visual, por lo cual no se considera como valores finales de reparaciones, se recomienda revisión en talleres especializados para la detección de todos sus posibles daños.

VALORES MÉTODO COSTO DE MERCADO

VALOR DE MERCADO EN BUENAS CONDICIONES	$ 149.640.000
VALOR ESTIMADO DE REPARACIONES Y TRAMITES	$ 95.590.000
VALOR DE REMATE (20%)	$ 29.928.000
VALOR MERCADO REMATE	$ 24.122.000

VALOR DE MERCADO REMATE

VALOR MERCADO REMATE

$ 24.122.000

VEINTICUATRO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL PESOS / MCTE

El valor es calculado en condiciones normales de oferta y demanda, no expresa el valor del equipo en cuanto a su rentabilidad actual



DIEGO HERNANDO CELY MANOSALVA
INGENIERO MECÁNICO
ESP. GESTIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA
AVAL-1050200481
Descarga certificado RAA en nuestra pagina
www.dcmingenieros.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Placa del vehículo



Vista isométrica



Vista isométrica



Vista isométrica

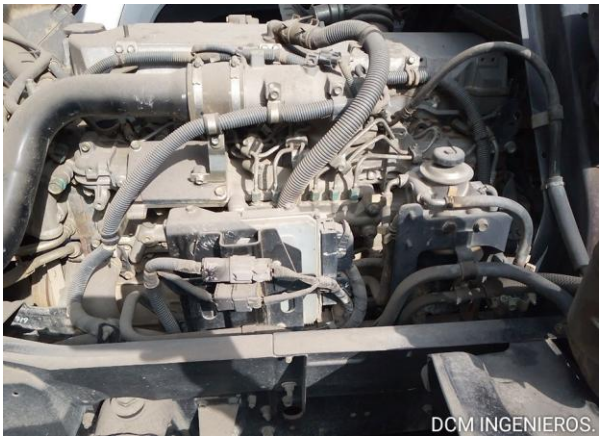


Vista sin bateria



Vista volante de dirección

	
Vista interior cabina	Vista de daño
	
Vista daño silla acompañante	Vista fisura
	
Vista daño	Vista motor

	
Vista motor	Vista inferior
	
Vista inferior	Vista llantas
	
Vista llantas	Vista daño

OFERTAS DE MERCADO



Volqueta Chevrolet Ftr 2007, Motor Original, Caja Fuller | TuCarro



‼ Volqueta FVR ‼ - Commercial Trucks - Medellín | Facebook Marketplace | Facebook



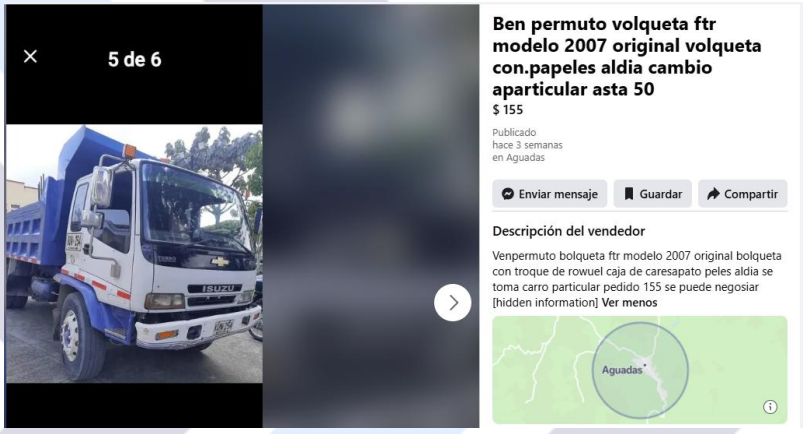
Chevrolet FVR 2012 en Calarca



Vendo Hino 2012 Sencilla | MercadoLibre



Chevrolet Fvr | MercadoLibre



Ben permuto volqueta ftr modelo 2007 original volqueta con.papeles aldia cambio aparticular asta 50 - Commercial Trucks - Aguadas | Facebook Marketplace | Facebook

DOCUMENTACIÓN

REPORTE DE RECLAMACIONES FASECOLDA

INFORME DE RECLAMACIONES

Informe de Reclamaciones

Placa del vehículo * ODR261

CONSULTAR

Fecha del Siniestro	Tipo de Siniestro

Consulta realizada, pero no se encontró información

Consulta realizada el jueves, 27 de marzo de 2025 a las 2:07 p. m.

Se advierte que en ningún caso esta información deberá considerarse como exhaustiva, completa o que de cualquier forma satisfaga todas las necesidades del usuario. INVERFAS y/o FASECOLDA, como administradores de la página no se comprometen en momento o forma alguna, con la certeza de la información disponible en esta página web y no serán responsables por errores, inexactitud o interpretaciones erradas de la información total o parcial publicada.

fasecolda
Federación de Aseguradores Colombianos

LICENCIA DE TRÁNSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10006387901

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
ODR261	CHEVROLET	FTR	2013

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
7.790	BLANCO	OFICIAL

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PS.
VOLQUETA	PLATON	DIESEL	9985

NÚMERO DE MOTOR
6HK1-628819

REG VIN
N 9GDFTR34XDB043661

NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	REG
9GDFTR34XDB043661	N	9GDFTR34XDB043661	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)
GOBERNACION DE ANTIOQUIA

IDENTIFICACIÓN
NIT 890900286

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE
******

POTENCIA HP
240

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN
32012001481388

I/E
E

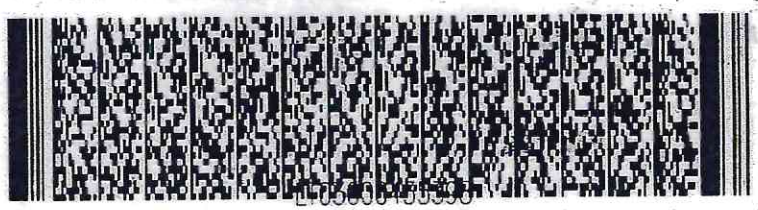
FECHA IMPORT.
12/10/2012

PUERTAS
2

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD
******

FECHA MATRÍCULA	FECHA EXP. LIC. TTO.	FECHA VENCIMIENTO
18/11/2013	18/11/2013	******

ORGANISMO DE TRÁNSITO
DIR TTO DPTAL ANTIOQUIA/GUARNE



NO. INFORME	A0599-5	FECHA INFORME	26/03/2025
PLACA VEHÍCULO	ODR 263	FECHA INSPECCIÓN	07/03/2025

https://dcmingenieros.com/

(1) 3003433

solicitudes@dcmingenieros.com

https://www.linkedin.com/company/dcm-ingenieros-consultores/

AVALÚO DE MERCADO

VOLQUETAS

CLIENTE	
Rentan	
NIT:	**900.285.704-4**
Dirección:	Carrera 43ª No. 19 -127 piso 5. Edificio Recife – Madelin
Teléfono:	(604) 444 9211
DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN	
Gobernación de Antioquia Secretaría de Infraestructura Vial	

Objeto de la Valuación

Estimar el valor de mercado del vehículo para una operación de compraventa, en un mercado abierto, con un lapso de tiempo abreviado para encontrar un comprador interesado, teniendo tanto comprador como vendedor, total conocimiento de la naturaleza, capacidad y todos los usos y propósitos posibles de los bienes en venta.

Enfoque de Valuación

Enfoque de mercado: Enfoque comparativo, considera ventas y transacciones de bienes similares o sustitutos al bien objeto de valuación, así como información y datos obtenidos del mercado y establece una estimación de valor utilizando procesos que se basan en la comparación. En general, en bien que se valúa, se compara con bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto ya sean vendidos, transados, anunciados u ofrecidos.

Documentación

- Propietario del vehículo: GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA.
- Licencia de Transito: No. 10006389205
- SOAT: No.944903, de fecha 11/18/2022. NO VIGENTE
- Técnico mecánica: No.151944360, de fecha 2/19/2022. NO VIGENTE
- Factura de venta: No se tuvo acceso
- Manifiesto de importación: Sin dato

Normas

- NIF (Normas Internacionales de Información Financiera)
- Norma Internacional de Contabilidad NIC 16
- IVS (International Valuation Standars)
- NTS M04 Metodología para valuación de maquinaria, planta y equipo a valor de mercado
- NTS I04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil.

Declaraciones de Cumplimiento

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- Se prohíbe la publicación parcial o total del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador, sin el consentimiento escrito del mismo.
- El valuador no tiene interés en el objeto de valuación.
- El suscrito valuador manifiesta, que no tiene, ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valuación y que pudiera dar lugar a un conflicto de interés
- El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales.
- El valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN



Imagen representativa del vehículo

DESCRIPCIÓN	VOLQUETA
MARCA	CHEVROLET
LÍNEA	FTR
No. CHASIS	9GDFTR344DB038018
No. MOTOR	6HK1-628244
KILOMETRAJE	126487
TIPO DE CARROCERÍA	FTR
CILINDRAJE	7790
COLOR	BLANCO
PLACA	ODR 263
TIPO DE SERVICIO	OFICIAL

- El año de fabricación (modelo) fue tomado de acuerdo con información descrita en la plataforma RUNT.
- De acuerdo a la plataforma RUNT el vehículo no cuenta con seguro obligatorio SOAT ni revisión técnico mecánica vigente.
- De acuerdo a información de Fasecolda el vehículo no registra siniestros a la fecha.
- Al momento de la inspección no fue posible realizar prueba de funcionamiento del mismo, de acuerdo a información del personal a cargo del equipo, desde el año 2018 este vehiculo no posee actividades de mantenimiento. Se encuetra Inoperativo por fallas en su sistema de transmisión.
- El vehículo requiere cambio del tipo de servicio ante la secretearía de movilidad local en el caso de una venta.
- Para efectos de este avalúo, se utilizó el método de costo de reposición y se le descontó el valor de los trámites y reparaciones que requiere el vehículo, adicional se realizó un demerito adicional del 20% debido al tiempo que lleva fuera de operación, que se encuentra almacenado a la intemperie sin recibir ningún tipo de mantenimiento.
- Se utiliza el método de costo de reposición, debido a que no existe una alta oferta de este tipo de volquetas usadas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Código Fasecolda 01665027 **Código Homólogo** 01626096

CHEVROLET FTR [2]

700P FORWARD MT 7800CC TD 4X2

Estado, Modelo: **Usado, 2013**
Marca: **CHEVROLET**
Referencia: **FTR [2]**
Referencia 3: **MT 7800CC TD 4X2**
Clase: **Volqueta**
Categoria, Tipologia: **Pesado carga, Volqueta**
Referencia 2: **700P FORWARD**

AC, Tipo: **No, No tiene**
Caja: **Mecanica**
Cilindraje: **7790 cm³**
Combustible: **Diesel**
Ejes: **2**
Importado: **NO**
Nacionalidad: **Col**
Pasajeros: **2**
Peso: **5015 kg**
Potencia: **240 hp**
Puertas: **2**
Servicio: **Público**
Transmisión: **4x2**

ABS: **No**
Airbags: **0**
Camara reversa: **No**
Dirección: **Hidráulica**
Espejos eléctricos: **4**
Exploradoras: **No**
Faros: **Halogeno**
Frenos: **Tambor/tambor**
Sensores: **No**
Sillas eléctricas: **0**
Sunroof: **No**
Tapiceria en cuero: **No**
Tracción: **Trasera**
Vidrios eléctricos: **2**

$ 140.300.000 Valor Sugerido Histórico de Precios Agregar al Comparador

Características tomadas de Fasecolda.

CONCEPTO TÉCNICO

GENERAL	**LUGAR DE LA INSPECCIÓN**	Taller Rentan, Cl 60 sur #44-64, Sabaneta, Antioquia.		
	ESTADO CONSERVACIÓN	**MALO**	**OPERATIVIDAD**	**NO VERIFICADO**
	Durante la inspección, se observó que el vehículo tipo volqueta presentaba un estado de conservación deficiente. Se evidenciaron daños en la carrocería, con alto desgaste de la pintura, rayones en su contorno y puntos de oxidación. El parachoques delantero muestra golpes. El volco también está deteriorado, con desprendimiento de la pintura, puntos de corrosión y golpes en su alrededor. El motor aparenta estar completo, pero se desconoce su estado y funcionamiento. Las llantas presentan un desgaste significativo en su labrado. En el interior de la cabina, el compartimento detrás de los asientos muestra señales de daño y corrosión. No fue posible realizar una prueba de funcionamiento del equipo, debido a su prolongado tiempo fuera de servicio, lo que ha resultado en señales de desgaste y la necesidad de reemplazar sus sistemas mecánicos, eléctricos y otros componentes internos.			

	IMAGEN	GENERAL	OBSERVACIONES
MOTOR		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, se observó que el motor está completo y cuenta con sus componentes principales, como el radiador, los filtros, el motor de arranque y otros componentes como (mangueras, correas, cableado). No se detectaron fugas en el bloque del motor, la tapa de válvulas, el cárter u otros puntos visibles. Debido a que el vehículo ha estado fuera de operación durante un tiempo considerable, se recomienda realizar una revisión completa y un mantenimiento preventivo de todos sus componentes para su puesta a punto y para evitar problemas debido a la corrosión interna o el deterioro de los sellos.
ESTRUCTURA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, se observó que la carrocería se encuentra en condiciones de conservación regulares. Presenta rayones en su contorno con desprendimiento de pintura y algunos puntos de oxidación. Se detectó un golpe en el paragolpes delantero . En el chasis, no se observaron puntos o refuerzos de soldadura. Se recomienda una revisión y un mantenimiento completo de todos los componentes de la carrocería y el chasis para prevenir la corrosión progresiva y/o daños estructurales.
CARROCERÍA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	El equipo cuenta con un volco para carga y transporte de material. Se observó que el volco se encuentra en estado regular, con señales de desgaste por condiciones ambientales. Presenta desprendimiento de pintura [grado de desprendimiento], algunos golpes en su periferia [ubicación específica] y puntos de corrosión [ubicación específica y grado de corrosión]. No se detectaron puntos o refuerzos de soldadura, ni fisuras aparentes, lo que podría indicar [implicación de la observación]. Se recomienda una revisión y un mantenimiento completo de todos sus componentes para prevenir la corrosión progresiva y/o daños estructurales.
DIRECCIÓN		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Al momento de la inspección, el sistema de dirección se observa sin fugas o daños aparentes en sus componentes visibles (rótulas, barras de dirección, etc.). Sin embargo, debido a la importancia del sistema para la seguridad del vehículo, y para prevenir el desgaste prematuro de sus componentes, se recomienda una revisión y un mantenimiento completo. No se realizó una prueba de funcionamiento.
LLANTAS Y FRENOS		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Se evidencia que las llantas, tanto de tracción como de dirección, presentan un alto desgaste en su banda de rodadura. Además, debido a que llevan un tiempo considerable fuera de servicio, es probable que su tiempo de vencimiento ya se haya cumplido. Por lo tanto, se

			recomienda el cambio completo de todas las llantas para garantizar la seguridad y evitar la pérdida de tracción.
TRANSMISIÓN		Se observan daños que requiere reparación o sustitución de algunos elementos.	El equipo cuenta con una transmisión 4x2. Aparentemente, todos sus componentes internos están presentes, y no se evidencian elementos o partes que hayan sido desmontadas o removidas. Según lo indicado por el personal a cargo del equipo e informes de diagnósticos realizados, este presentó un fallo en el sistema de transmisión con daños significativos en los dientes de la corona y el piñón. Debido a la recurrencia de este fallo en otros equipos de características similares [modelos de los equipos afectados, frecuencia de la falla], se decidió dejar los vehículos fuera de operación. Debido al tiempo prolongado fuera de operación y a los fallos presentados, el equipo requiere una inversión considerable para su puesta a punto.
CABINA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	El equipo cuenta con una cabina cerrada. Todos sus indicadores, botoneras, tablero de instrumentos y demás componentes están completos. Falta la tapa o cubierta del compartimiento de los fusibles. Las sillas del conductor y el acompañante se encuentran en buen estado. El compartimiento detrás de los asientos presenta señales de daño. Se recomienda una revisión, un mantenimiento y una limpieza de todos los componentes de la cabina, incluyendo la verificación del correcto funcionamiento de los indicadores, la lubricación de las botoneras, y la verificación del estado de el cableado electrico, para asegurar su óptimo estado y prevenir el desgaste prematuro
ELÉCTRICO		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, no se observaron cables sueltos ni señales de sobrecalentamiento. El equipo cuenta con sus baterías, las cuales muestran señales de cambio. Debido al tiempo que lleva fuera de operación, no fue posible realizar una prueba de funcionamiento. Por lo tanto, se recomienda el cambio de las baterías, debido a la posible perdida de capacidad y sulfatación, y una revisión completa del sistema eléctrico, incluyendo el alternador, el motor de arranque, el cableado y los fusibles, para asegurar su correcto funcionamiento.

Vida Útil	Edad	Vida Remanente
20 años	12 años	8 años

- La inspección realizada, no es un diagnóstico mecánico del vehículo sino una verificación de partes y funcionamiento, con el propósito de determinar un valor de mercado promedio en condiciones normales de mercado.
- Se tuvo acceso a los registros de mantenimiento del vehículo.
- Al momento de la inspección no fue posible realizar prueba de funcionamiento del mismo, de acuerdo a información del personal a cargo del equipo, desde el año 2018 este vehiculo no posee actividades de mantenimiento. Se encuetra Inoperativo por fallas en su sistema de transmisión.

Hipótesis y restricciones del avalúo

- De acuerdo a la inspección realizada el vehículo requiere mantenimiento general para su puesta en servicio.

CONDICIONES DE MERCADO

GENERALES

- Uso dado: Transporte materiales
- Sector: OFICIAL
- Mercado secundario: limitado, requiere de una inversión alta para su puesta en servicio, por sus características, este modelo tiene baja apetencia en el mercado.

APETENCIA DE MERCADO

- Representación: Directa a nivel nacional en diferentes concesionarios
- Marca: CHEVROLET Marca reconocida a nivel internacional en la fabricación de vehículos.
- Riesgos:
  - No se realizó prueba de funcionamiento.
  - Requiere una inversión alta para su puesta en operación.

DEFINICIONES GENERALES

- **Valor de mercado:** Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada, en la que las partes han actuado, con la información suficiente, de manera prudente y sin coacciones.
- **Demerito:** Corresponde a depreciaciones por siniestros registrados en Fasecolda y condiciones de subasta o liquidación por venta masiva.
- **Estimado de reparaciones y tramites:** Es el costo que requiere el vehículo para volver a sus condiciones originales y para su libre tránsito. Es calculado de acuerdo a cotizaciones con concesionarios y entidades especializadas.
- **Vida Útil:** Es el tiempo en el cual la entidad espera obtener los beneficios económicos derivados del activo. Es un enfoque financiero y no fiscal. Depende de factores como son. Condiciones de trabajo y su intensidad, factores económicos, estado actual, obsolescencia e innovaciones tecnológicas.
- **Vida remanente**: Es el número de años de producción que se espera tenga el activo de expectativa de vida.
- **Estado del bien:** Es un parámetro mediante el cual se cuantifica teniendo en cuenta la conservación o mantenimiento del bien.

VALORES MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

OFERTAS DE MERCADO CHEVROLET FTR VOLQUETA								
ÍTEM	DESCRIPCION	MARCA	LÍNEA	MODELO	HORAS	VALOR PUBLICADO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO
1	VOLQUETA	CHEVROLET	FTR	2007	1.000	$ 165.000.000	5%	$ 156.750.000
2	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2011	SD	$ 175.000.000	5%	$ 166.250.000
3	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2012	200.000	$ 214.000.000	5%	$ 203.300.000
4	VOLQUETA	HINO	500	2012	300.000	$ 210.000.000	5%	$ 199.500.000
5	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2012	176.292	$ 227.000.000	5%	$ 215.650.000
6	ISUZU	CHEVROLET	FTR	2007	SD	$ 155.000.000	5%	$ 147.250.000
PROMEDIO DE MERCADO								$ 181.450.000
PRONOSTICO DE MERCADO								$ 209.908.919
DESVIACIÓN ESTÁNDAR								$ 28.226.353
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								13,45%

Para efectos de este avalúo se compararon algunas ofertas de mercado de equipos similares, para determinar su valor comercial de acuerdo a lo calculado por el método de costo.

Es importante resaltar que las ofertas de mercado fueron depuradas en un 5% sobre el valor pedido, ya que se entiende un rango de negociación entre la oferta de lo pedido y la transacción real en el mercado

CALCULO VALOR DE MERCADO

VALOR DE REPOSICIÓN: $ 441.500.000 COP

FACTOR DE DEPRECIACIÓN EN FUNCIÓN DE LA EDAD

VALOR RESIDUAL	$ 8.830.000	2%
VIDA ÚTIL	EDAD	VIDA REMANENTE
20 AÑOS	12 AÑOS	8 AÑOS
PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN EDAD		
53%		

FACTOR DE CONDICIONES FÍSICAS DEL ACTIVO

ÍNDICES	PONDERACIÓN	FACTOR
ESTADO DE CONSERVACIÓN	0,80	0,16
OBSOLESCENCIA	0,80	0,11
CONDICIONES DE TRABAJO	0,80	0,16
RÉGIMEN DE MANTENIMIENTO	0,80	0,16
DISPONIBILIDAD DE REPUESTOS	0,80	0,11
VERSATILIDAD	0,80	0,05
FACILIDAD DE TRASLADO	0,80	0,05
TOTAL, FACTOR		0,80

FACTOR COMERCIALIDAD

CONDICIONES DE MERCADO	PONDERACIÓN	FACTOR
APETENCIA DE MERCADO	0,80	0,32
CONDICIONES DEL SECTOR	0,80	0,48
TOTAL, FACTOR		**0,80**

TRAMITES- REPARACIONES - MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO Y TRAMITES	
TRAMITES SOAT Y TECNO MECÁNICA	$ 2.000.000
LATONERÍA Y PINTURA	$ 4.400.000
LLANTAS	$ 12.000.000
MOTOR	$ 1.500.000
ALINEACIÓN Y BALANCEO	$ 300.000
TRANSMISIÓN	$ 50.000.000
CABINA	$ 1.000.000
FRENOS	$ 2.500.000
DIRECCIÓN	$ 300.000
BATERÍA Y ELÉCTRICO	$ 1.300.000
OTROS	$ 7.530.000
TOTAL	**$ $ 82.830.000**

*Los valores presentados en esta tabla corresponden a una estimación general de reparaciones de acuerdo a inspección visual, por lo cual no se considera como valores finales de reparaciones, se recomienda revisión en talleres especializados para la detección de todos sus posibles daños.

VALORES MÉTODO COSTO DE MERCADO

VALOR DE MERCADO EN BUENAS CONDICIONES	$ 149.640.000
VALOR ESTIMADO DE REPARACIONES Y TRAMITES	$ 82.830.000
VALOR DE REMATE (20%)	$ 29.928.000
VALOR MERCADO REMATE	$ 36.882.000

VALOR DE MERCADO REMATE

VALOR MERCADO REMATE

$ 36.882.000

TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS / MCTE

El valor es calculado en condiciones normales de oferta y demanda, no expresa el valor del equipo en cuanto a su rentabilidad actual



DIEGO HERNANDO CELY MANOSALVA
INGENIERO MECÁNICO
ESP. GESTIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA
AVAL-1050200481
Descarga certificado RAA en nuestra pagina www.dcmingenieros.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Placa del vehículo



Vista isométrica



Vista isométrica



Vista isométrica

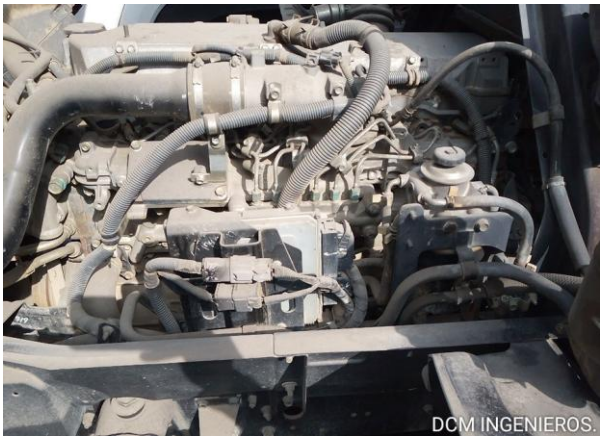
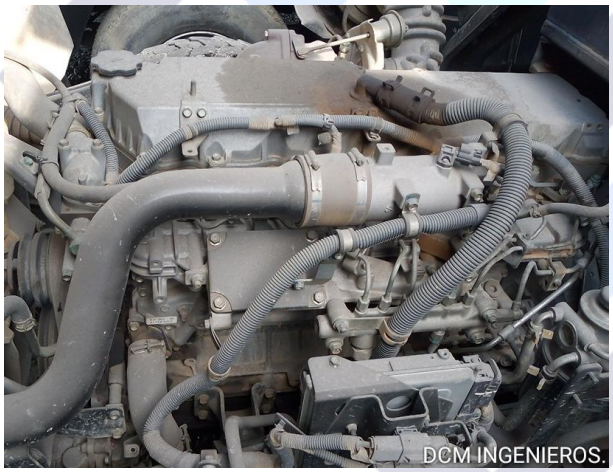


Vista isométrica



Vista de volante de dirección

	
Vista interior cabina	Vista silla acompañante
	
Vista interior cabina	Vista silla operador
	
Vista motor	Vista motor

	
Vista motor	Vista de motor
	
Vista inferior	Vista inferior
	
Vista llantas	Vista llantas

OFERTAS DE MERCADO



Volqueta Chevrolet Ftr 2007, Motor Original, Caja Fuller | TuCarro



‼ Volqueta FVR ‼ - Commercial Trucks - Medellín | Facebook Marketplace | Facebook



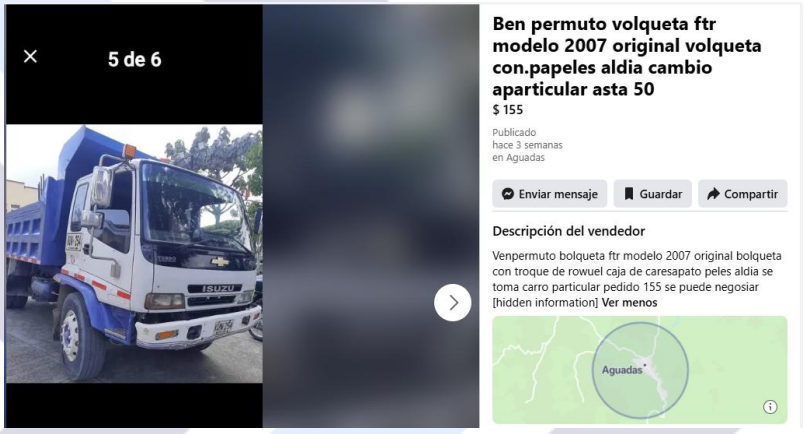
Chevrolet FVR 2012 en Calarca



Vendo Hino 2012 Sencilla | MercadoLibre



Chevrolet Fvr | MercadoLibre



Ben permuto volqueta ftr modelo 2007 original volqueta con.papeles aldia cambio aparticular asta 50 - Commercial Trucks - Aguadas | Facebook Marketplace | Facebook

DOCUMENTACIÓN

REPORTE DE RECLAMACIONES FASECOLDA

INFORME DE RECLAMACIONES

Informe de Reclamaciones

Placa del vehículo * ODR263

CONSULTAR

Fecha del Siniestro	Tipo de Siniestro

Consulta realizada, pero no se encontró información

Consulta realizada el jueves, 27 de marzo de 2025 a las 2:08 p. m.

Se advierte que en ningún caso esta información deberá considerarse como exhaustiva, completa o que de cualquier forma satisfaga todas las necesidades del usuario. INVERFAS y/o FASECOLDA, como administradores de la página no se comprometen en momento o forma alguna, con la certeza de la información disponible en esta página web y no serán responsables por errores, inexactitud o interpretaciones erradas de la información total o parcial publicada.

fasecolda
Federación de Aseguradores Colombianos

LICENCIA DE TRÁNSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10006389205

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
ODR263	CHEVROLET	FTR	2013

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
7.790	BLANCO	OFICIAL

CLASE DE VEHICULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PS.
VOLQUETA	PLATON	DIESEL	9985

NÚMERO DE MOTOR
6HK1-628244

REG VIN
N 9GDFTR344DB038018

NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	RE
9GDFTR344DB038018	N	9GDFTR344DB038018	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)
GOBERNACION DE ANTIOQUIA

IDENTIFICACIÓN
NIT 890900286

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE
******

POTENCIA HP
240

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN	I/E	FECHA IMPORT.	PUERTAS
32012001335816	E	17/09/2012	2

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

******

FECHA MATRÍCULA	FECHA EXP. LIC. TTO.	FECHA VENCIMIENTO
19/11/2013	19/11/2013	******

ORGANISMO DE TRÁNSITO

DIR TTO DPTAL ANTIOQUIA/GUARNE

54004.12.0-7 08/13

NO. INFORME	A0599-6	FECHA INFORME	26/03/2025
PLACA VEHÍCULO	ODR 264	FECHA INSPECCIÓN	07/03/2025

https://dcmingenieros.com/

(1) 3003433

solicitudes@dcmingenieros.com

https://www.linkedin.com/company/dcm-ingenieros-consultores/

AVALÚO DE MERCADO

VOLQUETAS

CLIENTE	
Rentan	
NIT:	**900.285.704-4**
Dirección:	Carrera 43ª No. 19 -127 piso 5. Edificio Recife – Madelin
Teléfono:	(604) 444 9211
DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN	
Gobernación de Antioquia Secretaría de Infraestructura Vial	

Objeto de la Valuación

Estimar el valor de mercado del vehículo para una operación de compraventa, en un mercado abierto, con un lapso de tiempo abreviado para encontrar un comprador interesado, teniendo tanto comprador como vendedor, total conocimiento de la naturaleza, capacidad y todos los usos y propósitos posibles de los bienes en venta.

Enfoque de Valuación

Enfoque de mercado: Enfoque comparativo, considera ventas y transacciones de bienes similares o sustitutos al bien objeto de valuación, así como información y datos obtenidos del mercado y establece una estimación de valor utilizando procesos que se basan en la comparación. En general, en bien que se valúa, se compara con bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto ya sean vendidos, transados, anunciados u ofrecidos.

Documentación

- Propietario del vehículo: GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA.
- Licencia de Transito: No. 10006389348
- SOAT: No.944914, de fecha 11/18/2022. NO VIGENTE
- Técnico mecánica: No.123152675, de fecha 11/18/2016. NO VIGENTE
- Factura de venta: No se tuvo acceso
- Manifiesto de importación: Sin dato

Normas

- NIF (Normas Internacionales de Información Financiera)
- Norma Internacional de Contabilidad NIC 16
- IVS (International Valuation Standars)
- NTS M04 Metodología para valuación de maquinaria, planta y equipo a valor de mercado
- NTS I04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil.

Declaraciones de Cumplimiento

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- Se prohíbe la publicación parcial o total del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador, sin el consentimiento escrito del mismo.
- El valuador no tiene interés en el objeto de valuación.
- El suscrito valuador manifiesta, que no tiene, ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valuación y que pudiera dar lugar a un conflicto de interés
- El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales.
- El valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN



Imagen representativa del vehículo

DESCRIPCIÓN	VOLQUETA
MARCA	CHEVROLET
LÍNEA	FTR
No. CHASIS	9GDFTR34XDB038024
No. MOTOR	6HK1-628295
KILOMETRAJE	11009
TIPO DE CARROCERÍA	FTR
CILINDRAJE	7790
COLOR	BLANCO
PLACA	ODR 264
TIPO DE SERVICIO	OFICIAL

- El año de fabricación (modelo) fue tomado de acuerdo con información descrita en la plataforma RUNT.
- De acuerdo a la plataforma RUNT el vehículo no cuenta con seguro obligatorio SOAT ni revisión técnico mecánica vigente.
- De acuerdo a información de Fasecolda el vehículo no registra siniestros a la fecha.
- Al momento de la inspección no fue posible realizar prueba de funcionamiento del mismo, de acuerdo a información del personal a cargo del equipo, desde el año 2018 este vehiculo no posee actividades de mantenimiento. Se encuetra Inoperativo por fallas en su sistema de transmisión.
- El vehículo requiere cambio del tipo de servicio ante la secretearía de movilidad local en el caso de una venta.
- Para efectos de este avalúo, se utilizó el método de costo de reposición y se le descontó el valor de los trámites y reparaciones que requiere el vehículo, adicional se realizó un demerito adicional del 20% debido al tiempo que lleva fuera de operación, que se encuentra almacenado a la intemperie sin recibir ningún tipo de mantenimiento.
- Se utiliza el método de costo de reposición, debido a que no existe una alta oferta de este tipo de volquetas usadas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Código Fasecolda 01665027 **Código Homólogo** 01626096

CHEVROLET FTR [2]

700P FORWARD MT 7800CC TD 4X2

Estado, Modelo: **Usado, 2013**
Marca: **CHEVROLET**
Referencia: **FTR [2]**
Referencia 3: **MT 7800CC TD 4X2**
Clase: **Volqueta**
Categoria, Tipologia: **Pesado carga, Volqueta**
Referencia 2: **700P FORWARD**

AC, Tipo: **No, No tiene**
Caja: **Mecanica**
Cilindraje: **7790 cm³**
Combustible: **Diesel**
Ejes: **2**
Importado: **NO**
Nacionalidad: **Col**
Pasajeros: **2**
Peso: **5015 kg**
Potencia: **240 hp**
Puertas: **2**
Servicio: **Público**
Transmisión: **4x2**

ABS: **No**
Airbags: **0**
Camara reversa: **No**
Dirección: **Hidráulica**
Espejos eléctricos: **4**
Exploradoras: **No**
Faros: **Halogeno**
Frenos: **Tambor/tambor**
Sensores: **No**
Sillas eléctricas: **0**
Sunroof: **No**
Tapiceria en cuero: **No**
Tracción: **Trasera**
Vidrios eléctricos: **2**

$ 140.300.000 Valor Sugerido Histórico de Precios Agregar al Comparador

Características tomadas de Fasecolda.

CONCEPTO TÉCNICO

GENERAL	**LUGAR DE LA INSPECCIÓN**	Taller Rentan, Cl 60 sur #44-64, Sabaneta, Antioquia.		
	ESTADO CONSERVACIÓN	**MALO**	**OPERATIVIDAD**	**NO VERIFICADO**
	Durante la inspección, se observó que el vehículo tipo volqueta presentaba un estado de conservación deficiente. Se evidenciaron daños en la carrocería, con alto desgaste de la pintura, rayones en su contorno y un golpe leve en el parachoques delantero, al cual le falta la cubierta plástica del faro delantero derecho. El volco se encuentra deteriorado, con desprendimiento de la pintura, puntos de corrosión y golpes en su alrededor. En la parte inferior, faltan componentes del tren motriz; el diferencial y otros componentes fueron removidos, y algunos de ellos se encuentran almacenados en el interior de la cabina. El motor aparenta estar completo, pero se desconoce su estado y funcionamiento. Las llantas presentan un desgaste significativo en su labrado. El espejo retrovisor derecho no cuenta con su cubierta de protección trasera. No fue posible realizar una prueba de funcionamiento del equipo, debido a su prolongado tiempo fuera de servicio, lo que ha resultado en señales de desgaste y la necesidad de reemplazar sus sistemas mecánicos, eléctricos y otros componentes internos.			

	IMAGEN	GENERAL	OBSERVACIONES
MOTOR		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, se observó que el motor está completo y cuenta con sus componentes principales, como el radiador, los filtros, el motor de arranque y otros componentes como (mangueras, correas, cableado). No se detectaron fugas en el bloque del motor, la tapa de válvulas, el cárter u otros puntos visibles. Debido a que el vehículo ha estado fuera de operación durante un tiempo considerable, se recomienda realizar una revisión completa y un mantenimiento preventivo de todos sus componentes para su puesta a punto y para evitar problemas debido a la corrosión interna o el deterioro de los sellos.
ESTRUCTURA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, se observó que la carrocería se encuentra en condiciones de conservación regulares. Presenta rayones en su contorno con desprendimiento de pintura y algunos puntos de oxidación. Se detectó un golpe en el paragolpes delantero . En el chasis, no se observaron puntos o refuerzos de soldadura. Se recomienda una revisión y un mantenimiento completo de todos los componentes de la carrocería y el chasis para prevenir la corrosión progresiva y/o daños estructurales.
CARROCERÍA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	El equipo cuenta con un volco para carga y transporte de material. Se observó que el volco se encuentra en estado regular, con señales de desgaste por condiciones ambientales. Presenta desprendimiento de pintura [grado de desprendimiento], algunos golpes en su periferia [ubicación específica] y puntos de corrosión [ubicación específica y grado de corrosión]. No se detectaron puntos o refuerzos de soldadura, ni fisuras aparentes, lo que podría indicar [implicación de la observación]. Se recomienda una revisión y un mantenimiento completo de todos sus componentes para prevenir la corrosión progresiva y/o daños estructurales.
DIRECCIÓN		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Al momento de la inspección, el sistema de dirección se observa sin fugas o daños aparentes en sus componentes visibles (rótulas, barras de dirección, etc.). Sin embargo, debido a la importancia del sistema para la seguridad del vehículo, y para prevenir el desgaste prematuro de sus componentes, se recomienda una revisión y un mantenimiento completo. No se realizó una prueba de funcionamiento.

LLANTAS Y FRENOS		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Se evidencia que las llantas, tanto de tracción como de dirección, presentan un alto desgaste en su banda de rodadura. Además, debido a que llevan un tiempo considerable fuera de servicio, es probable que su tiempo de vencimiento ya se haya cumplido. Por lo tanto, se recomienda el cambio completo de todas las llantas para garantizar la seguridad y evitar la pérdida de tracción.
TRANSMISIÓN		Se observan daños que requiere reparación o sustitución de algunos elementos.	El equipo cuenta con una transmisión 4x2. Se evidenció la falta de componentes cruciales, como el diferencial, la corona y el piñón. Según lo indicado por el personal a cargo del equipo e informes de diagnósticos realizados, este presentó un fallo en el sistema de transmisión con daños significativos en los dientes de la corona y el piñón. Debido a la recurrencia de este fallo en otros equipos de características similares, se decidió dejar los vehículos fuera de operación. Debido al tiempo prolongado fuera de operación y a los fallos presentados, el equipo requiere una inversión considerable para su puesta a punto.
CABINA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	El equipo cuenta con una cabina cerrada. Todos sus indicadores, botoneras, tablero de instrumentos y demás componentes están completos. La tapa o cubierta del compartimiento de los fusibles se encuentra suelta. Las sillas del conductor y el acompañante se encuentran en buen estado. Se recomienda una revisión, un mantenimiento y una limpieza de todos los componentes de la cabina, incluyendo la verificación del correcto funcionamiento de los indicadores, la lubricación de las botoneras, y la verificación del estado de el cableado electrico, para asegurar su óptimo estado y prevenir el desgaste prematuro.
ELÉCTRICO		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, no se observaron cables sueltos ni señales de sobrecalentamiento. El equipo cuenta con sus baterías, las cuales muestran con señales de cambio. Debido al tiempo que lleva fuera de operación, no fue posible realizar una prueba de funcionamiento. Por lo tanto, se recomienda el cambio de las baterías, debido a la posible perdida de capacidad y sulfatación, y una revisión completa del sistema eléctrico, incluyendo el alternador, el motor de arranque, el cableado y los fusibles, para asegurar su correcto funcionamiento.

Vida Útil	Edad	Vida Remanente
20 años	12 años	8 años

- La inspección realizada, no es un diagnóstico mecánico del vehículo sino una verificación de partes y funcionamiento, con el propósito de determinar un valor de mercado promedio en condiciones normales de mercado.
- Se tuvo acceso a los registros de mantenimiento del vehículo.
- Al momento de la inspección no fue posible realizar prueba de funcionamiento del mismo, de acuerdo a información del personal a cargo del equipo, desde el año 2018 este vehiculo no posee actividades de mantenimiento. Se encuetra Inoperativo por fallas en su sistema de transmisión.

Hipótesis y restricciones del avalúo

- De acuerdo a la inspección realizada el vehículo requiere mantenimiento general para su puesta en servicio.

CONDICIONES DE MERCADO

GENERALES

- Uso dado: Transporte materiales
- Sector: OFICIAL
- Mercado secundario: limitado, requiere de una inversión alta para su puesta en servicio, por sus características, este modelo tiene baja apetencia en el mercado.

APETENCIA DE MERCADO

- Representación: Directa a nivel nacional en diferentes concesionarios
- Marca: CHEVROLET Marca reconocida a nivel internacional en la fabricación de vehículos.
- Riesgos:
  - No se realizó prueba de funcionamiento.
  - Requiere una inversión alta para su puesta en operación.

DEFINICIONES GENERALES

- **Valor de mercado:** Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada, en la que las partes han actuado, con la información suficiente, de manera prudente y sin coacciones.
- **Demerito:** Corresponde a depreciaciones por siniestros registrados en Fasecolda y condiciones de subasta o liquidación por venta masiva.
- **Estimado de reparaciones y tramites:** Es el costo que requiere el vehículo para volver a sus condiciones originales y para su libre tránsito. Es calculado de acuerdo a cotizaciones con concesionarios y entidades especializadas.
- **Vida Útil:** Es el tiempo en el cual la entidad espera obtener los beneficios económicos derivados del activo. Es un enfoque financiero y no fiscal. Depende de factores como son. Condiciones de trabajo y su intensidad, factores económicos, estado actual, obsolescencia e innovaciones tecnológicas.
- **Vida remanente**: Es el número de años de producción que se espera tenga el activo de expectativa de vida.
- **Estado del bien:** Es un parámetro mediante el cual se cuantifica teniendo en cuenta la conservación o mantenimiento del bien.

VALORES MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

OFERTAS DE MERCADO CHEVROLET FTR VOLQUETA								
ÍTEM	DESCRIPCION	MARCA	LÍNEA	MODELO	HORAS	VALOR PUBLICADO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO
1	VOLQUETA	CHEVROLET	FTR	2007	1.000	$ 165.000.000	5%	$ 156.750.000
2	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2011	SD	$ 175.000.000	5%	$ 166.250.000
3	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2012	200.000	$ 214.000.000	5%	$ 203.300.000
4	VOLQUETA	HINO	500	2012	300.000	$ 210.000.000	5%	$ 199.500.000
5	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2012	176.292	$ 227.000.000	5%	$ 215.650.000
6	ISUZU	CHEVROLET	FTR	2007	SD	$ 155.000.000	5%	$ 147.250.000
PROMEDIO DE MERCADO								$ 181.450.000
PRONOSTICO DE MERCADO								$ 209.908.919
DESVIACIÓN ESTÁNDAR								$ 28.226.353
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								13,45%

Para efectos de este avalúo se compararon algunas ofertas de mercado de equipos similares, para determinar su valor comercial de acuerdo a lo calculado por el método de costo.
Es importante resaltar que las ofertas de mercado fueron depuradas en un 5% sobre el valor pedido, ya que se entiende un rango de negociación entre la oferta de lo pedido y la transacción real en el mercado

CALCULO VALOR DE MERCADO

VALOR DE REPOSICIÓN: $ 441.500.000 COP

FACTOR DE DEPRECIACIÓN EN FUNCIÓN DE LA EDAD

VALOR RESIDUAL	$ 8.830.000	2%
VIDA ÚTIL	EDAD	VIDA REMANENTE
20 AÑOS	12 AÑOS	8 AÑOS
PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN EDAD		
53%		

FACTOR DE CONDICIONES FÍSICAS DEL ACTIVO

ÍNDICES	PONDERACIÓN	FACTOR
ESTADO DE CONSERVACIÓN	0,80	0,16
OBSOLESCENCIA	0,80	0,11
CONDICIONES DE TRABAJO	0,80	0,16
RÉGIMEN DE MANTENIMIENTO	0,80	0,16
DISPONIBILIDAD DE REPUESTOS	0,80	0,11
VERSATILIDAD	0,80	0,05
FACILIDAD DE TRASLADO	0,80	0,05
TOTAL, FACTOR		0,80

FACTOR COMERCIALIDAD

CONDICIONES DE MERCADO	PONDERACIÓN	FACTOR
APETENCIA DE MERCADO	0,80	0,32
CONDICIONES DEL SECTOR	0,80	0,48
TOTAL, FACTOR		0,80

TRAMITES- REPARACIONES - MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO Y TRAMITES	
TRAMITES SOAT Y TECNO MECÁNICA	$ 2.000.000
LATONERÍA Y PINTURA	$ 4.000.000
LLANTAS	$ 12.000.000
MOTOR	$ 1.500.000
ALINEACIÓN Y BALANCEO	$ 300.000
TRANSMISIÓN	$ 55.000.000
CABINA	$ 1.300.000
FRENOS	$ 2.500.000
DIRECCIÓN	$ 300.000
BATERÍA Y ELÉCTRICO	$ 1.300.000
OTROS	$ 8.020.000
TOTAL	$ $ 88.220.000

*Los valores presentados en esta tabla corresponden a una estimación general de reparaciones de acuerdo a inspección visual, por lo cual no se considera como valores finales de reparaciones, se recomienda revisión en talleres especializados para la detección de todos sus posibles daños.

VALORES MÉTODO COSTO DE MERCADO

VALOR DE MERCADO EN BUENAS CONDICIONES	$ 149.640.000
VALOR ESTIMADO DE REPARACIONES Y TRAMITES	$ 88.220.000
VALOR DE REMATE (20%)	$ 29.928.000
VALOR MERCADO REMATE	$ 31.492.000

VALOR DE MERCADO REMATE

VALOR MERCADO REMATE

$ 31.492.000

TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS / MCTE

El valor es calculado en condiciones normales de oferta y demanda, no expresa el valor del equipo en cuanto a su rentabilidad actual



DIEGO HERNANDO CELY MANOSALVA
INGENIERO MECÁNICO
ESP. GESTIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA
AVAL-1050200481
Descarga certificado RAA en nuestra pagina www.dcmingenieros.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Placa del vehículo



Vista isométrica



Vista isométrica



Vista isométrica



Vista isométrica



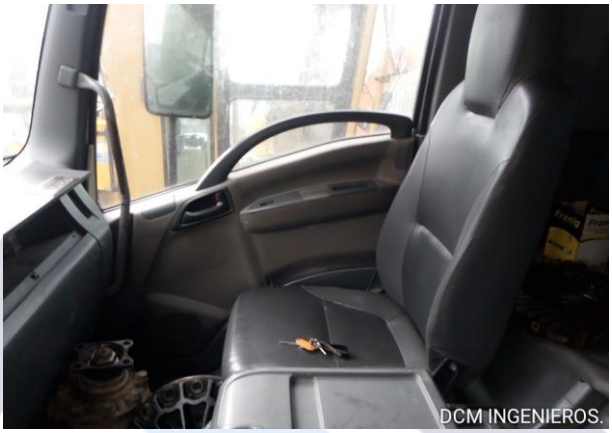
Vista volante de dirección



Vista interior cabina



Vista interior cabina



Vista interior cabina



Vista interior cabina



Vista inferior



Vista inferior

	
Vista inferior	Vista inferior
	
Vista de llantas	Vista de llantas
	
Vista de daño	Vista de daño

OFERTAS DE MERCADO



Volqueta Chevrolet Ftr 2007, Motor Original, Caja Fuller | TuCarro



‼ Volqueta FVR ‼ - Commercial Trucks - Medellín | Facebook Marketplace | Facebook



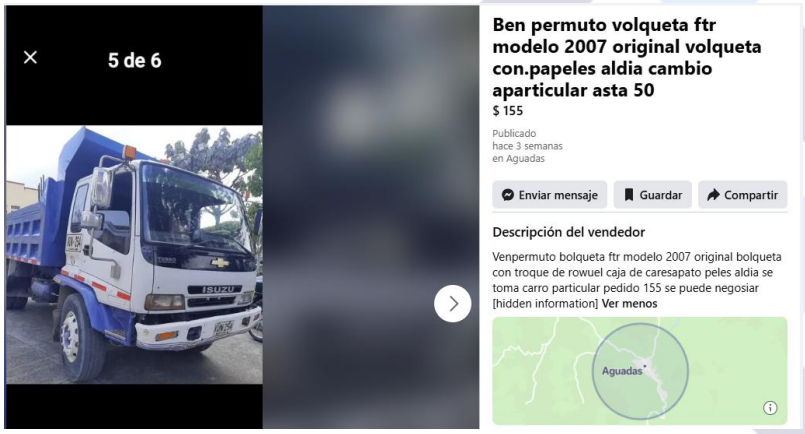
Chevrolet FVR 2012 en Calarca



Vendo Hino 2012 Sencilla | MercadoLibre



Chevrolet Fvr | MercadoLibre



Ben permuto volqueta ftr modelo 2007 original volqueta con.papeles aldia cambio aparticular asta 50 - Commercial Trucks - Aguadas | Facebook Marketplace | Facebook

DOCUMENTACIÓN

REPORTE DE RECLAMACIONES FASECOLDA

INFORME DE RECLAMACIONES

Informe de Reclamaciones

Placa del vehículo * ODR264

CONSULTAR

Fecha del Siniestro | Tipo de Siniestro

Consulta realizada, pero no se encontró información

Consulta realizada el jueves, 27 de marzo de 2025 a las 2:08 p. m.

Se advierte que en ningún caso esta información deberá considerarse como exhaustiva, completa o que de cualquier forma satisfaga todas las necesidades del usuario. INVERFAS y/o FASECOLDA, como administradores de la página no se comprometen en momento o forma alguna, con la certeza de la información disponible en esta página web y no serán responsables por errores, inexactitud o interpretaciones erradas de la información total o parcial publicada.

fasecolda
Federación de Aseguradores Colombianos

LICENCIA DE TRÁNSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10006389348

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
ODR264	CHEVROLET	FTR	2013

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
7.790	BLANCO	OFICIAL

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PS.
VOLQUETA	PLATON	DIESEL	9985

NÚMERO DE MOTOR
6HK1-628295

REG VIN
N 9GDFTR34XDB038024

NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	REG
9GDFTR34XDB038024	N	9GDFTR34XDB038024	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)
GOBERNACION DE ANTIOQUIA

IDENTIFICACIÓN
NIT 890900286

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE
******

POTENCIA HP
240

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN	I/E	FECHA IMPORT.	PUERTAS
32012001335816	E	17/09/2012	2

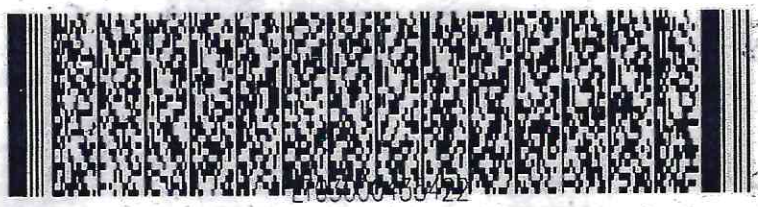
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

******

FECHA MATRÍCULA	FECHA EXP. LIC. TTO.	FECHA VENCIMIENTO
19/11/2013	19/11/2013	******

ORGANISMO DE TRÁNSITO

DIR TTO DPTAL ANTIOQUIA/GUARNE



54004-12.0-7 08/13

NO. INFORME	A0599-7	FECHA INFORME	26/03/2025
PLACA VEHÍCULO	ODR 265	FECHA INSPECCIÓN	07/03/2025

https://dcmingenieros.com/

(1) 3003433

solicitudes@dcmingenieros.com

https://www.linkedin.com/company/dcm-ingenieros-consultores/

AVALÚO DE MERCADO

VOLQUETAS

CLIENTE	
Rentan	
NIT:	**900.285.704-4**
Dirección:	Carrera 43ª No. 19 -127 piso 5. Edificio Recife – Madelin
Teléfono:	(604) 444 9211
DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN	
Gobernación de Antioquia Secretaría de Infraestructura Vial	

Objeto de la Valuación

Estimar el valor de mercado del vehículo para una operación de compraventa, en un mercado abierto, con un lapso de tiempo abreviado para encontrar un comprador interesado, teniendo tanto comprador como vendedor, total conocimiento de la naturaleza, capacidad y todos los usos y propósitos posibles de los bienes en venta.

Enfoque de Valuación

Enfoque de mercado: Enfoque comparativo, considera ventas y transacciones de bienes similares o sustitutos al bien objeto de valuación, así como información y datos obtenidos del mercado y establece una estimación de valor utilizando procesos que se basan en la comparación. En general, en bien que se valúa, se compara con bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto ya sean vendidos, transados, anunciados u ofrecidos.

Documentación

- Propietario del vehículo: GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA.
- Licencia de Transito: No. 10006389406
- SOAT: No.944912, de fecha 11/18/2022. NO VIGENTE
- Técnico mecánica: No.144502510, de fecha 11/29/2020. NO VIGENTE
- Factura de venta: No se tuvo acceso
- Manifiesto de importación: Sin dato

Normas

- NIF (Normas Internacionales de Información Financiera)
- Norma Internacional de Contabilidad NIC 16
- IVS (International Valuation Standars)
- NTS M04 Metodología para valuación de maquinaria, planta y equipo a valor de mercado
- NTS I04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil.

Declaraciones de Cumplimiento

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- Se prohíbe la publicación parcial o total del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador, sin el consentimiento escrito del mismo.
- El valuador no tiene interés en el objeto de valuación.
- El suscrito valuador manifiesta, que no tiene, ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valuación y que pudiera dar lugar a un conflicto de interés
- El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales.
- El valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN



Imagen representativa del vehículo

DESCRIPCIÓN	VOLQUETA
MARCA	CHEVROLET
LÍNEA	FTR
No. CHASIS	9GDFTR341DB038025
No. MOTOR	6HK1-628300
KILOMETRAJE	104614
TIPO DE CARROCERÍA	FTR
CILINDRAJE	7790
COLOR	BLANCO
PLACA	ODR 265
TIPO DE SERVICIO	OFICIAL

- El año de fabricación (modelo) fue tomado de acuerdo con información descrita en la plataforma RUNT.
- De acuerdo a la plataforma RUNT el vehículo no cuenta con seguro obligatorio SOAT ni revisión técnico mecánica vigente.
- De acuerdo a información de Fasecolda el vehículo no registra siniestros a la fecha.
- Al momento de la inspección no fue posible realizar prueba de funcionamiento del mismo, de acuerdo a información del personal a cargo del equipo, desde el año 2018 este vehiculo no posee actividades de mantenimiento. Se encuetra Inoperativo por fallas en su sistema de transmisión.
- El vehículo requiere cambio del tipo de servicio ante la secretearía de movilidad local en el caso de una venta.
- Para efectos de este avalúo, se utilizó el método de costo de reposición y se le descontó el valor de los trámites y reparaciones que requiere el vehículo, adicional se realizó un demerito adicional del 20% debido al tiempo que lleva fuera de operación, que se encuentra almacenado a la intemperie sin recibir ningún tipo de mantenimiento.
- Se utiliza el método de costo de reposición, debido a que no existe una alta oferta de este tipo de volquetas usadas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Código Fasecolda 01665027 **Código Homólogo** 01626096

CHEVROLET FTR [2]

700P FORWARD MT 7800CC TD 4X2

Estado, Modelo: **Usado, 2013**
Marca: **CHEVROLET**
Referencia: **FTR [2]**
Referencia 3: **MT 7800CC TD 4X2**
Clase: **Volqueta**
Categoria, Tipologia: **Pesado carga, Volqueta**
Referencia 2: **700P FORWARD**

AC, Tipo: **No, No tiene** | Caja: **Mecanica** | Cilindraje: **7790 cm³**
Combustible: **Diesel** | Ejes: **2** | Importado: **NO**
Nacionalidad: **Col** | Pasajeros: **2** | Peso: **5015 kg**
Potencia: **240 hp** | Puertas: **2** | Servicio: **Público**
Transmisión: **4x2**

ABS: **No**
Camara reversa: **No**
Espejos eléctricos: **4**
Faros: **Halogeno**
Sensores: **No**
Sunroof: **No**
Tracción: **Trasera**
Airbags: **0**
Dirección: **Hidráulica**
Exploradoras: **No**
Frenos: **Tambor/tambor**
Sillas eléctricas: **0**
Tapiceria en cuero: **No**
Vidrios eléctricos: **2**

$ 140.300.000 Valor Sugerido Histórico de Precios | Agregar al Comparador

Características tomadas de Fasecolda.

CONCEPTO TÉCNICO

GENERAL	**LUGAR DE LA INSPECCIÓN**	Taller Rentan, Cl 60 sur #44-64, Sabaneta, Antioquia.		
	ESTADO CONSERVACIÓN	**MALO**	**OPERATIVIDAD**	**NO VERIFICADO**
	Durante la inspección, se observó que el vehículo tipo volqueta presentaba un estado de conservación deficiente. Se evidenciaron daños en la carrocería, con alto desgaste de la pintura, rayones en su contorno y un golpe en el parachoques delantero con puntos de oxidación, además de la falta de la cubierta plástica del faro delantero derecho. El volco se encuentra deteriorado, con desprendimiento de la pintura, puntos de corrosión y golpes en su alrededor. El motor aparenta estar completo, pero se desconoce su estado y funcionamiento. Las llantas presentan un desgaste significativo en su labrado. No fue posible realizar una prueba de funcionamiento del equipo, debido a su prolongado tiempo fuera de servicio, lo que ha resultado en señales de desgaste y la necesidad de reemplazar sus sistemas mecánicos, eléctricos y otros componentes internos.			

	IMAGEN	GENERAL	OBSERVACIONES
MOTOR		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, se observó que el motor está completo y cuenta con sus componentes principales, como el radiador, los filtros, el motor de arranque y otros componentes como (mangueras, correas, cableado). No se detectaron fugas en el bloque del motor, la tapa de válvulas, el cárter u otros puntos visibles. Debido a que el vehículo ha estado fuera de operación durante un tiempo considerable, se recomienda realizar una revisión completa y un mantenimiento preventivo de todos sus componentes para su puesta a punto y para evitar problemas debido a la corrosión interna o el deterioro de los sellos.
ESTRUCTURA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, se observó que la carrocería se encuentra en condiciones de conservación regulares. Presenta rayones en su contorno con desprendimiento de pintura y algunos puntos de oxidación. Se detectó un golpe en el paragolpes delantero . En el chasis, no se observaron puntos o refuerzos de soldadura. Se recomienda una revisión y un mantenimiento completo de todos los componentes de la carrocería y el chasis para prevenir la corrosión progresiva y/o daños estructurales.
CARROCERÍA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	El equipo cuenta con un volco para carga y transporte de material. Se observó que el volco se encuentra en estado regular, con señales de desgaste por condiciones ambientales. Presenta desprendimiento de pintura [grado de desprendimiento], algunos golpes en su periferia [ubicación específica] y puntos de corrosión [ubicación específica y grado de corrosión]. No se detectaron puntos o refuerzos de soldadura, ni fisuras aparentes, lo que podría indicar [implicación de la observación]. Se recomienda una revisión y un mantenimiento completo de todos sus componentes para prevenir la corrosión progresiva y/o daños estructurales.
DIRECCIÓN		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Al momento de la inspección, el sistema de dirección se observa sin fugas o daños aparentes en sus componentes visibles (rótulas, barras de dirección, etc.). Sin embargo, debido a la importancia del sistema para la seguridad del vehículo, y para prevenir el desgaste prematuro de sus componentes, se recomienda una revisión y un mantenimiento completo. No se realizó una prueba de funcionamiento.
LLANTAS Y FRENOS		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Se evidencia que las llantas, tanto de tracción como de dirección, presentan un alto desgaste en su banda de rodadura. Además, debido a que llevan un tiempo considerable fuera de servicio, es probable que su tiempo de vencimiento ya se haya cumplido. Por lo tanto, se

			recomienda el cambio completo de todas las llantas para garantizar la seguridad y evitar la pérdida de tracción.
TRANSMISIÓN		Se observan daños que requiere reparación o sustitución de algunos elementos.	El equipo cuenta con una transmisión 4x2. Aparentemente, todos sus componentes internos están presentes, y no se evidencian elementos o partes que hayan sido desmontadas o removidas. Según lo indicado por el personal a cargo del equipo e informes de diagnósticos realizados, este presentó un fallo en el sistema de transmisión con daños significativos en los dientes de la corona y el piñón. Debido a la recurrencia de este fallo en otros equipos de características similares, se decidió dejar los vehículos fuera de operación. Debido al tiempo prolongado fuera de operación y a los fallos presentados, el equipo requiere una inversión considerable para su puesta a punto.
CABINA		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	El equipo cuenta con una cabina cerrada. Todos sus indicadores, botoneras, tablero de instrumentos y demás componentes están completos, aunque presentan señales de desgaste. La tapa o cubierta del compartimiento de los fusibles no se encuentra suelta. Las sillas del conductor y el acompañante se encuentran en buen estado. Se recomienda una revisión, un mantenimiento y una limpieza de todos los componentes de la cabina, incluyendo la verificación del correcto funcionamiento de los indicadores, la lubricación de las botoneras, y la verificación del estado de el cableado electrico, para asegurar su óptimo estado y prevenir el desgaste prematuro
ELÉCTRICO		Se observan señales que requiere reparación de algunos elementos.	Durante la inspección, no se observaron cables sueltos ni señales de sobrecalentamiento. El equipo no cuenta con baterías. Se observaron indicios de que las baterías fueron removidas. Luz de dirección de la puerta del costado derecho está suelto. Debido al tiempo que lleva fuera de operación, no fue posible realizar una prueba de funcionamiento. Por lo tanto, se recomienda la instalación de baterías nuevas y una revisión completa del sistema eléctrico, incluyendo el alternador, el motor de arranque, el cableado, los fusibles, y la reparación o reemplazo del indicador de dirección derecho, para asegurar su correcto funcionamiento

Vida Útil	Edad	Vida Remanente
20 años	12 años	8 años

- La inspección realizada, no es un diagnóstico mecánico del vehículo sino una verificación de partes y funcionamiento, con el propósito de determinar un valor de mercado promedio en condiciones normales de mercado.
- Se tuvo acceso a los registros de mantenimiento del vehículo.
- Al momento de la inspección no fue posible realizar prueba de funcionamiento del mismo, de acuerdo a información del personal a cargo del equipo, desde el año 2018 este vehiculo no posee actividades de mantenimiento. Se encuetra Inoperativo por fallas en su sistema de transmisión.

Hipótesis y restricciones del avalúo

- De acuerdo a la inspección realizada el vehículo requiere mantenimiento general para su puesta en servicio.

CONDICIONES DE MERCADO

GENERALES

- Uso dado: Transporte materiales
- Sector: OFICIAL
- Mercado secundario: limitado, requiere de una inversión alta para su puesta en servicio, por sus características, este modelo tiene baja apetencia en el mercado.

APETENCIA DE MERCADO

- Representación: Directa a nivel nacional en diferentes concesionarios
- Marca: CHEVROLET Marca reconocida a nivel internacional en la fabricación de vehículos.
- Riesgos:
  - No se realizó prueba de funcionamiento.
  - Requiere una inversión alta para su puesta en operación.

DEFINICIONES GENERALES

- **Valor de mercado:** Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada, en la que las partes han actuado, con la información suficiente, de manera prudente y sin coacciones.
- **Demerito:** Corresponde a depreciaciones por siniestros registrados en Fasecolda y condiciones de subasta o liquidación por venta masiva.
- **Estimado de reparaciones y tramites:** Es el costo que requiere el vehículo para volver a sus condiciones originales y para su libre tránsito. Es calculado de acuerdo a cotizaciones con concesionarios y entidades especializadas.
- **Vida Útil:** Es el tiempo en el cual la entidad espera obtener los beneficios económicos derivados del activo. Es un enfoque financiero y no fiscal. Depende de factores como son. Condiciones de trabajo y su intensidad, factores económicos, estado actual, obsolescencia e innovaciones tecnológicas.
- **Vida remanente**: Es el número de años de producción que se espera tenga el activo de expectativa de vida.
- **Estado del bien:** Es un parámetro mediante el cual se cuantifica teniendo en cuenta la conservación o mantenimiento del bien.

VALORES MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

OFERTAS DE MERCADO CHEVROLET FTR VOLQUETA								
ÍTEM	DESCRIPCION	MARCA	LÍNEA	MODELO	HORAS	VALOR PUBLICADO	% NEGOCIACION	VALOR DEPURADO
1	VOLQUETA	CHEVROLET	FTR	2007	1.000	$ 165.000.000	5%	$ 156.750.000
2	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2011	SD	$ 175.000.000	5%	$ 166.250.000
3	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2012	200.000	$ 214.000.000	5%	$ 203.300.000
4	VOLQUETA	HINO	500	2012	300.000	$ 210.000.000	5%	$ 199.500.000
5	VOLQUETA	CHEVROLET	FVR	2012	176.292	$ 227.000.000	5%	$ 215.650.000
6	ISUZU	CHEVROLET	FTR	2007	SD	$ 155.000.000	5%	$ 147.250.000
PROMEDIO DE MERCADO								$ 181.450.000
PRONOSTICO DE MERCADO								$ 209.908.919
DESVIACIÓN ESTÁNDAR								$ 28.226.353
COEFICIENTE DE VARIACIÓN								13,45%

Para efectos de este avalúo se compararon algunas ofertas de mercado de equipos similares, para determinar su valor comercial de acuerdo a lo calculado por el método de costo.

Es importante resaltar que las ofertas de mercado fueron depuradas en un 5% sobre el valor pedido, ya que se entiende un rango de negociación entre la oferta de lo pedido y la transacción real en el mercado

CALCULO VALOR DE MERCADO

VALOR DE REPOSICIÓN: $ 441.500.000 COP

FACTOR DE DEPRECIACIÓN EN FUNCIÓN DE LA EDAD

VALOR RESIDUAL	$ 8.830.000	2%
VIDA ÚTIL	EDAD	VIDA REMANENTE
20 AÑOS	12 AÑOS	8 AÑOS
PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN EDAD		
53%		

FACTOR DE CONDICIONES FÍSICAS DEL ACTIVO

ÍNDICES	PONDERACIÓN	FACTOR
ESTADO DE CONSERVACIÓN	0,80	0,16
OBSOLESCENCIA	0,80	0,11
CONDICIONES DE TRABAJO	0,80	0,16
RÉGIMEN DE MANTENIMIENTO	0,80	0,16
DISPONIBILIDAD DE REPUESTOS	0,80	0,11
VERSATILIDAD	0,80	0,05
FACILIDAD DE TRASLADO	0,80	0,05
TOTAL, FACTOR		0,80

FACTOR COMERCIALIDAD

CONDICIONES DE MERCADO	PONDERACIÓN	FACTOR
APETENCIA DE MERCADO	0,80	0,32
CONDICIONES DEL SECTOR	0,80	0,48
TOTAL, FACTOR		**0,80**

TRAMITES- REPARACIONES - MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO Y TRAMITES	
TRAMITES SOAT Y TECNO MECÁNICA	$ 2.000.000
LATONERÍA Y PINTURA	$ 6.000.000
LLANTAS	$ 12.000.000
MOTOR	$ 1.500.000
ALINEACIÓN Y BALANCEO	$ 300.000
TRANSMISIÓN	$ 50.000.000
CABINA	$ 1.500.000
FRENOS	$ 2.500.000
DIRECCIÓN	$ 300.000
BATERÍA Y ELÉCTRICO	$ 1.300.000
OTROS	$ 7.740.000
TOTAL	$ $ 85.140.000

*Los valores presentados en esta tabla corresponden a una estimación general de reparaciones de acuerdo a inspección visual, por lo cual no se considera como valores finales de reparaciones, se recomienda revisión en talleres especializados para la detección de todos sus posibles daños.

VALORES MÉTODO COSTO DE MERCADO

VALOR DE MERCADO EN BUENAS CONDICIONES	$ 149.640.000
VALOR ESTIMADO DE REPARACIONES Y TRAMITES	$ 85.140.000
VALOR DE REMATE (20%)	$ 29.928.000
VALOR MERCADO REMATE	$ 34.572.000

VALOR DE MERCADO REMATE

VALOR MERCADO REMATE

$ 34.572.000

TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS / MCTE

El valor es calculado en condiciones normales de oferta y demanda, no expresa el valor del equipo en cuanto a su rentabilidad actual



DIEGO HERNANDO CELY MANOSALVA
INGENIERO MECÁNICO
ESP. GESTIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA
AVAL-1050200481
Descarga certificado RAA en nuestra pagina www.dcmingenieros.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Placa del vehículo



Vista isométrica



Vista isométrica



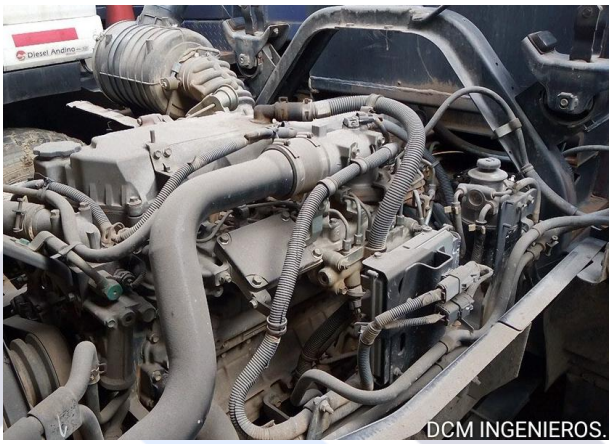
Vista isométrica



Vista isométrica



Vista en zona de re pintura

	
Vista interior cabina	Vista de daño
	
Vista motor	Vista motor
	
Vista inferior	Vista inferior

	
Vista sin baterias	Vista de daño
	
Vista de daño	Vista de daño
	
Vista de daño	Vista de daño

OFERTAS DE MERCADO



Volqueta Chevrolet Ftr 2007, Motor Original, Caja Fuller | TuCarro



‼ Volqueta FVR ‼ - Commercial Trucks - Medellín | Facebook Marketplace | Facebook



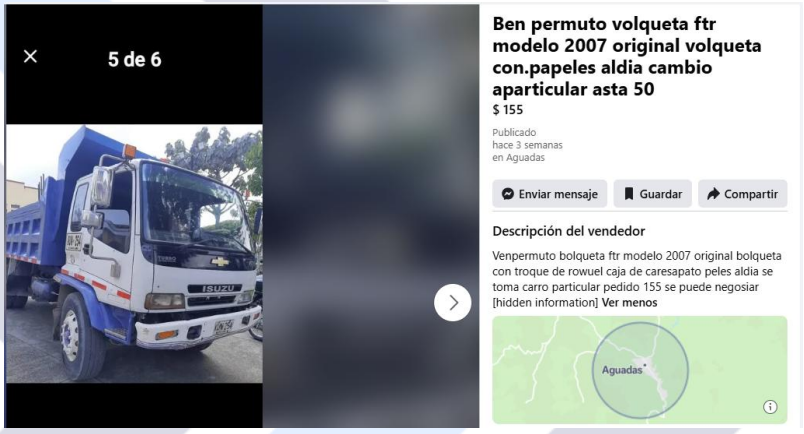
Chevrolet FVR 2012 en Calarca



Vendo Hino 2012 Sencilla | MercadoLibre



Chevrolet Fvr | MercadoLibre



Ben permuto volqueta ftr modelo 2007 original volqueta con.papeles aldia cambio aparticular asta 50 - Commercial Trucks - Aguadas | Facebook Marketplace | Facebook

DOCUMENTACIÓN

REPORTE DE RECLAMACIONES FASECOLDA

INFORME DE RECLAMACIONES

Informe de Reclamaciones

Placa del vehículo * ODR265

CONSULTAR

Fecha del Siniestro	Tipo de Siniestro

Consulta realizada, pero no se encontró información

Consulta realizada el jueves, 27 de marzo de 2025 a las 2:11 p. m.

Se advierte que en ningún caso esta información deberá considerarse como exhaustiva, completa o que de cualquier forma satisfaga todas las necesidades del usuario. INVERFAS y/o FASECOLDA, como administradores de la página no se comprometen en momento o forma alguna, con la certeza de la información disponible en esta página web y no serán responsables por errores, inexactitud o interpretaciones erradas de la información total o parcial publicada.

fasecolda
Federación de Aseguradores Colombianos

LICENCIA DE TRÁNSITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10006389406

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
ODR265	CHEVROLET	FTR	2013

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
7.790	BLANCO	OFICIAL

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PS.
VOLQUETA	PLATON	DIESEL	9985

NÚMERO DE MOTOR
6HK1-628300

REG VIN
N 9GDFTR341DB038025

NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	RE
9GDFTR341DB038025	N	9GDFTR341DB038025	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)
GOBERNACION DE ANTIOQUIA

IDENTIFICACIÓN
NIT 890900286

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE
******

POTENCIA HP
240

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN	I/E	FECHA IMPORT.	PUERTAS
32012001335816	E	17/09/2012	2

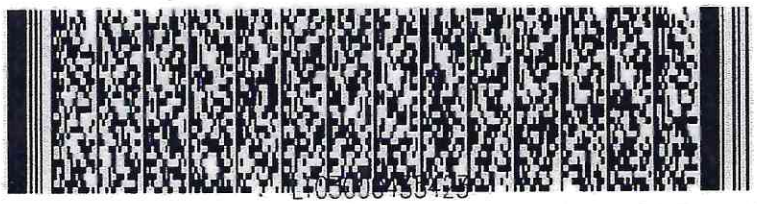
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

******

FECHA MATRÍCULA	FECHA EXP. LIC. TTO.	FECHA VENCIMIENTO
19/11/2013	19/11/2013	******

ORGANISMO DE TRÁNSITO

DIR TTO DPTAL ANTIOQUIA/GUARNE



54004.12.0-7 08/13

NO. INFORME	A0599-8	FECHA INFORME	26/03/2025
PLACA VEHÍCULO	SO3401	FECHA INSPECCIÓN	07/03/2025

https://dcmingenieros.com/
(1) 3003433
solicitudes@dcmingenieros.com
https://www.linkedin.com/company/dcm-ingenieros-consultores/

AVALÚO DE MERCADO

CAMABAJA

CLIENTE	
Rentan	
NIT:	**900.285.704-4**
Dirección:	Carrera 43ª No. 19 -127 piso 5. Edificio Recife – Madelin
Teléfono:	(604) 444 9211
DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN	
Gobernación de Antioquia Secretaría de Infraestructura Vial	

Objeto de la Valuación

Estimar el valor de mercado del vehículo para una operación de compraventa, en un mercado abierto, con un lapso de tiempo abreviado para encontrar un comprador interesado, teniendo tanto comprador como vendedor, total conocimiento de la naturaleza, capacidad y todos los usos y propósitos posibles de los bienes en venta.

Enfoque de Valuación

Enfoque de mercado: Enfoque comparativo, considera ventas y transacciones de bienes similares o sustitutos al bien objeto de valuación, así como información y datos obtenidos del mercado y establece una estimación de valor utilizando procesos que se basan en la comparación. En general, en bien que se valúa, se compara con bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto ya sean vendidos, transados, anunciados u ofrecidos.

Documentación

- Propietario del vehículo: GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA.
- Tarjeta de Registro: No. 2014
- SOAT: NO APLICA
- Técnico mecánica: NO APLICA
- Factura de venta: No se tuvo acceso
- Manifiesto de importación: Sin dato

Normas

- NIF (Normas Internacionales de Información Financiera)
- Norma Internacional de Contabilidad NIC 16
- IVS (International Valuation Standars)
- NTS M04 Metodología para valuación de maquinaria, planta y equipo a valor de mercado
- NTS I04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil.

Declaraciones de Cumplimiento

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- Se prohíbe la publicación parcial o total del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador, sin el consentimiento escrito del mismo.
- El valuador no tiene interés en el objeto de valuación.
- El suscrito valuador manifiesta, que no tiene, ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valuación y que pudiera dar lugar a un conflicto de interés
- El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales.
- El valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN



Imagen del vehículo

DESCRIPCIÓN	CAMABAJA
MARCA	BISON TRUCKS
LÍNEA	CB3S3-01
No. CHASIS	9F9CC3353DM090117
No. MOTOR	NO APLICA
KILOMETRAJE	NO APLICA
TIPO DE CARROCERÍA	NO APLICA
CILINDRAJE	NO APLICA
COLOR	AZUL
PLACA	SO3401
TIPO DE SERVICIO	OFICIAL

- El año de fabricación (modelo) fue tomado de acuerdo con información descrita en tarjeta de registro.
- El vehículo requiere cambio del tipo de servicio ante la secretearía de movilidad local en el caso de una venta.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Código Fasecolda 38680001 **Código Homólogo** 38625006

INCOLTANQUES CAMABAJA

DESMONTABLE 3 EJES

Estado, Modelo: **Usado, 2025**
Marca: **INCOLTANQUES**
Referencia: **CAMABAJA**
Referencia 3: **3 EJES**
Clase: **Remolque**
Categoria, Tipologia: **Pesado semirremolque, Semirremolque camabaja**
Referencia 2: **DESMONTABLE**

AC, Tipo: **No, No tiene**
Caja: **No aplica**
Cilindraje: **0 cm³**
Combustible: **No aplica**
Ejes: **3**
Importado: **NO**
Nacionalidad: **Col**
Pasajeros: **0**
Peso: **0 kg**
Potencia: **0 hp**
Puertas: **0**
Servicio: **Público**
Transmisión: **No aplica**

ABS: **No**
Airbags: **0**
Camara reversa: **Si**
Dirección: **No aplica**
Espejos eléctricos: **0**
Exploradoras: **Si**
Faros: **No aplica**
Frenos: **No aplica**
Sensores: **No**
Sillas eléctricas: **0**
Sunroof: **No**
Tapiceria en cuero: **No**
Tracción: **No aplica**
Vidrios eléctricos: **0**

$ 182.700.000 Valor Sugerido

Histórico de Precios | Agregar al Comparador

Características tomadas de Fasecolda.

CONCEPTO TÉCNICO

GENERAL	**LUGAR DE LA INSPECCIÓN**	Via rural Carepa - Saiza, Municipio de Carepa, Antioquia.		
	ESTADO CONSERVACIÓN	**BUENO**	**OPERATIVIDAD**	**VERIFICADO**
	Durante la inspección, se observó que el vehículo tipo camabaja, clase semirremolque, presentaba un estado de conservación adecuado. Su estructura, rampas, teleras, aletas y ganchos de amarre no muestran señales de daño. Los neumáticos presentan un desgaste moderado en su labrado. Fue posible realizar una prueba de funcionamiento del equipo			

	IMAGEN	GENERAL	OBSERVACIONES
ESTRUCTURA		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	El equipo cuenta con un semirremolque para transporte de maquinaria. Se observó que se encuentra en buen estado, con señales de desgaste debido a algunos desprendimientos de pintura y golpes leves en su alrededor. No se detectaron puntos o refuerzos de soldadura, ni fisuras aparentes. Cuenta rampa de acceso de carga, porta repuestos y ganchos de agarre en buen estado.
LLANTAS Y FRENOS		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	El equipo cuenta con un tren de rodaje de 3 ejes y 12 llantas. No se observaron daños en los ejes ni en los demás componentes. Se evidencia un desgaste medio en la banda de rodadura de algunas de las llantas. Cuenta con su suspensión completa sin daños aparentes en hojas, ballesta u otro elementos; no se detectaron daños, refuerzos o puntos de soldadura. Durante la inspección, se realizó una prueba de operatividad.
ELÉCTRICO		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	Durante la inspección, se observaron cables sueltos, pero sin señales de sobrecalentamiento o remachado. Se recomienda una revisión completa del sistema eléctrico, incluyendo la verificación del cableado suelto, y la reparación o reemplazo de las luces averiadas, para evitar posibles cortocircuitos, fallos en otros componentes, y para garantizar la seguridad del vehiculo.

Vida Útil	Edad	Vida Remanente
30 años	12 años	18 años

- La inspección realizada, no es un diagnóstico mecánico del vehículo sino una verificación de partes y funcionamiento, con el propósito de determinar un valor de mercado promedio en condiciones normales de mercado.
- Se tuvo acceso a los registros de mantenimiento del vehículo.
-

Hipótesis y restricciones del avalúo

- De acuerdo a las caracteristicas del equipo y por las condiciones generales del mismo, el equipo ha sido sometido a un régimen trabajo normal.

CONDICIONES DE MERCADO

GENERALES

- Uso dado: Transporte de maquinaria
- Sector: OFICIAL
- Mercado secundario:

APETENCIA DE MERCADO

- Representación: Directa a nivel nacional en diferentes sitios especializados en estos equipos.
- Marca: BISION TRUCKS Marca reconocida a nivel internacional en la fabricación de vehículos.

DEFINICIONES GENERALES

- **Valor de mercado:** Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada, en la que las partes han actuado, con la información suficiente, de manera prudente y sin coacciones.
- **Demerito:** Corresponde a depreciaciones por siniestros registrados en Fasecolda y condiciones de subasta o liquidación por venta masiva.
- **Estimado de reparaciones y tramites:** Es el costo que requiere el vehículo para volver a sus condiciones originales y para su libre tránsito. Es calculado de acuerdo a cotizaciones con concesionarios y entidades especializadas.
- **Vida Útil:** Es el tiempo en el cual la entidad espera obtener los beneficios económicos derivados del activo. Es un enfoque financiero y no fiscal. Depende de factores como son. Condiciones de trabajo y su intensidad, factores económicos, estado actual, obsolescencia e innovaciones tecnológicas.
- **Vida remanente**: Es el número de años de producción que se espera tenga el activo de expectativa de vida.
- **Estado del bien:** Es un parámetro mediante el cual se cuantifica teniendo en cuenta la conservación o mantenimiento del bien.

CALCULO VALOR DE MERCADO

VALOR DE REPOSICIÓN: $ 182.700.000 COP

FACTOR DE DEPRECIACIÓN EN FUNCIÓN DE LA EDAD

VALOR RESIDUAL	$ 3.654.000	2%
VIDA ÚTIL	EDAD	VIDA REMANENTE
30 AÑOS	12 AÑOS	18 AÑOS
PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN EDAD		
73%		

FACTOR DE CONDICIONES FÍSICAS DEL ACTIVO

ÍNDICES	PONDERACIÓN	FACTOR
ESTADO DE CONSERVACIÓN	0,85	0,17
OBSOLESCENCIA	0,90	0,12
CONDICIONES DE TRABAJO	0,85	0,17
RÉGIMEN DE MANTENIMIENTO	0,85	0,17
DISPONIBILIDAD DE REPUESTOS	0,85	0,11
VERSATILIDAD	0,80	0,05
FACILIDAD DE TRASLADO	0,80	0,05
TOTAL, FACTOR		0,85

FACTOR COMERCIALIDAD

CONDICIONES DE MERCADO	PONDERACIÓN	FACTOR
APETENCIA DE MERCADO	0,90	0,36
CONDICIONES DEL SECTOR	0,85	0,51
TOTAL, FACTOR		**0,87**

TRAMITES- REPARACIONES - MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO Y TRAMITES	
TRAMITES SOAT Y TECNO MECÁNICA	$0
LATONERÍA Y PINTURA	$0
LLANTAS	$0
MOTOR	$0
ALINEACIÓN Y BALANCEO	$0
TRANSMISIÓN	$0
CABINA	$0
FRENOS	$0
DIRECCIÓN	$0
BATERÍA Y ELÉCTRICO	$0
OTROS	$0
TOTAL	**$ 0**

*Los valores presentados en esta tabla corresponden a una estimación general de reparaciones de acuerdo a inspección visual, por lo cual no se considera como valores finales de reparaciones, se recomienda revisión en talleres especializados para la detección de todos sus posibles daños.

VALORES MÉTODO COSTO DE MERCADO

VALOR DE MERCADO EN BUENAS CONDICIONES	**$ 98.030.000**
VALOR ESTIMADO DE REPARACIONES Y TRAMITES	**$0**
VALOR DE REMATE (10%)	**$ 9.803.000**
VALOR MERCADO REMATE	**$ 88.227.000**

VALOR DE MERCADO REMATE

VALOR MERCADO REMATE

$ 88.227.000

OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS / MCTE

El valor es calculado en condiciones normales de oferta y demanda, no expresa el valor del equipo en cuanto a su rentabilidad actual

DIEGO HERNANDO CELY MANOSALVA
INGENIERO MECÁNICO
ESP. GESTIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA
AVAL-1050200481
Descarga certificado RAA en nuestra pagina www.dcmingenieros.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vista de placa



Vista de placa de equipo



Vista isométrica



Vista Isometrica



Vista posterior

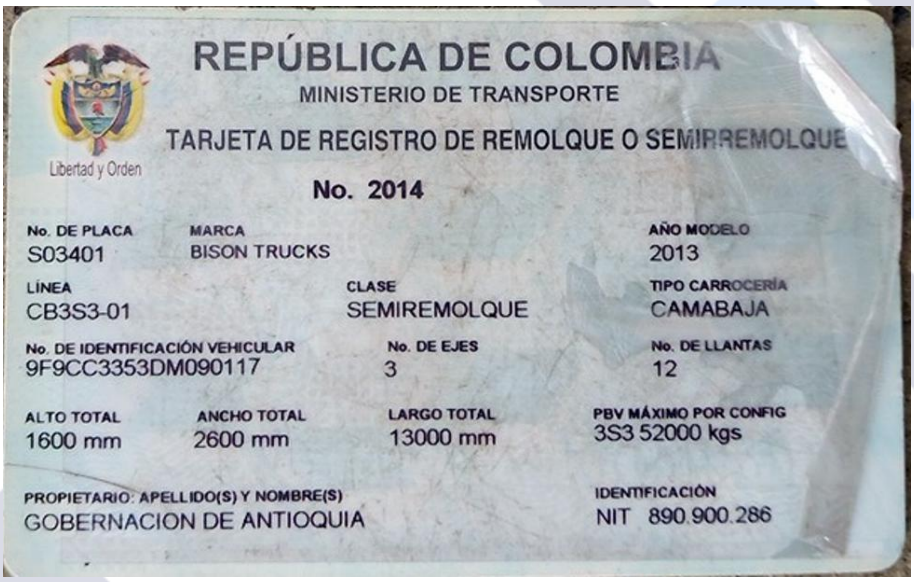


Vista de estructura

	
Vista inferior	Vista Inferior
	
Vista de daño en luz	Vista de estructura
	
Vista de estructura	Vista inferior

DOCUMENTACIÓN

TARJETA DE REGISTRO



REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

TARJETA DE REGISTRO DE REMOLQUE O SEMIRREMOLQUE

No. 2014

No. DE PLACA S03401	MARCA BISON TRUCKS		AÑO MODELO 2013
LÍNEA CB3S3-01	CLASE SEMIREMOLQUE		TIPO CARROCERÍA CAMABAJA
No. DE IDENTIFICACIÓN VEHICULAR 9F9CC3353DM090117	No. DE EJES 3		No. DE LLANTAS 12
ALTO TOTAL 1600 mm	ANCHO TOTAL 2600 mm	LARGO TOTAL 13000 mm	PBV MÁXIMO POR CONFIG 3S3 52000 kgs
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) GOBERNACION DE ANTIOQUIA			IDENTIFICACIÓN NIT 890.900.286



LOCATARIO: APELLIDO(S) NOMBRE(S)

IDENTIFICACIÓN

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

ORGANISMO DE TRÁNSITO EXPEDIDOR
DIR TTO DPTAL ANTIOQUIA/GUARNE

FECHA REGISTRO 29/01/2014	FECHA EXPEDICIÓN 08/05/2014	FECHA VENCIMIENTO ******
ORIGEN FABRICACION NACIONAL	DEC. IMPORTACIÓN null	FECHA DE LEVANTE null

ESTA TARJETA ES VÁLIDA EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL

TR03000000723

NO. INFORME	A0599-9	FECHA INFORME	26/03/2025
PLACA VEHÍCULO	SO3402	FECHA INSPECCIÓN	07/03/2025

https://dcmingenieros.com/
(1) 3003433
solicitudes@dcmingenieros.com
https://www.linkedin.com/company/dcm-ingenieros-consultores/

AVALÚO DE MERCADO

CAMABAJA

CLIENTE	
Rentan	
NIT:	**900.285.704-4**
Dirección:	Carrera 43ª No. 19 -127 piso 5. Edificio Recife – Madelin
Teléfono:	(604) 444 9211
DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN	
Gobernación de Antioquia Secretaría de Infraestructura Vial	

Objeto de la Valuación

Estimar el valor de mercado del vehículo para una operación de compraventa, en un mercado abierto, con un lapso de tiempo abreviado para encontrar un comprador interesado, teniendo tanto comprador como vendedor, total conocimiento de la naturaleza, capacidad y todos los usos y propósitos posibles de los bienes en venta.

Enfoque de Valuación

Enfoque de mercado: Enfoque comparativo, considera ventas y transacciones de bienes similares o sustitutos al bien objeto de valuación, así como información y datos obtenidos del mercado y establece una estimación de valor utilizando procesos que se basan en la comparación. En general, en bien que se valúa, se compara con bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto ya sean vendidos, transados, anunciados u ofrecidos.

Documentación

- Propietario del vehículo: GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA.
- Tarjeta de Registro: No. 2044
- SOAT: NO APLICA
- Técnico mecánica: NO APLICA
- Factura de venta: No se tuvo acceso
- Manifiesto de importación: Sin dato

Normas

- NIF (Normas Internacionales de Información Financiera)
- Norma Internacional de Contabilidad NIC 16
- IVS (International Valuation Standars)
- NTS M04 Metodología para valuación de maquinaria, planta y equipo a valor de mercado
- NTS I04 Contenido de informe de valuación de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil.

Declaraciones de Cumplimiento

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- Se prohíbe la publicación parcial o total del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador, sin el consentimiento escrito del mismo.
- El valuador no tiene interés en el objeto de valuación.
- El suscrito valuador manifiesta, que no tiene, ningún tipo de relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valuación y que pudiera dar lugar a un conflicto de interés
- El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales.
- El valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN



Imagen del vehículo

DESCRIPCIÓN	CAMABAJA
MARCA	BISON TRUCKS
LÍNEA	CB3S3-01
No. CHASIS	9F9CC3353DM090118
No. MOTOR	NO APLICA
KILOMETRAJE	NO APLICA
TIPO DE CARROCERÍA	NO APLICA
CILINDRAJE	NO APLICA
COLOR	AZUL
PLACA	SO3402
TIPO DE SERVICIO	OFICIAL

- El año de fabricación (modelo) fue tomado de acuerdo con información descrita en tarjeta de registro.
- El vehículo requiere cambio del tipo de servicio ante la secretearía de movilidad local en el caso de una venta.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Código Fasecolda 38680001 **Código Homólogo** 38625006

INCOLTANQUES CAMABAJA

DESMONTABLE 3 EJES

Estado, Modelo: **Usado, 2025**
Marca: **INCOLTANQUES**
Referencia: **CAMABAJA**
Referencia 3: **3 EJES**
Clase: **Remolque**
Categoria, Tipologia: **Pesado semirremolque, Semirremolque camabaja**
Referencia 2: **DESMONTABLE**

AC, Tipo: **No, No tiene**
Caja: **No aplica**
Cilindraje: **0 cm³**
Combustible: **No aplica**
Ejes: **3**
Importado: **NO**
Nacionalidad: **Col**
Pasajeros: **0**
Peso: **0 kg**
Potencia: **0 hp**
Puertas: **0**
Servicio: **Público**
Transmisión: **No aplica**

ABS: **No**
Airbags: **0**
Camara reversa: **Si**
Dirección: **No aplica**
Espejos eléctricos: **0**
Exploradoras: **Si**
Faros: **No aplica**
Frenos: **No aplica**
Sensores: **No**
Sillas eléctricas: **0**
Sunroof: **No**
Tapiceria en cuero: **No**
Tracción: **No aplica**
Vidrios eléctricos: **0**

$ 182.700.000 Valor Sugerido

Histórico de Precios | Agregar al Comparador

Características tomadas de Fasecolda.

CONCEPTO TÉCNICO

GENERAL	**LUGAR DE LA INSPECCIÓN**	Taller Rentan, Cl 60 sur #44-64, Sabaneta, Antioquia.		
	ESTADO CONSERVACIÓN	**BUENO**	**OPERATIVIDAD**	**VERIFICADO**
	Durante la inspección, se observó que el vehículo tipo camabaja, clase semirremolque, presentaba un estado de conservación adecuado. No se evidenciaron daños en la carrocería, ni desgaste significativo de la pintura, aunque se observaron rayones en su contorno. Su estructura, rampas, teleras, aletas y ganchos de amarre no muestran señales de daño. Los neumáticos presentan un desgaste moderado en su labrado. No fue posible realizar una prueba de funcionamiento del equipo			

	IMAGEN	GENERAL	OBSERVACIONES
ESTRUCTURA		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	El equipo cuenta con un semirremolque para transporte de maquinaria. Se observó que se encuentra en buen estado, con señales de desgaste debido a algunos desprendimientos de pintura y golpes leves en su alrededor. No se detectaron puntos o refuerzos de soldadura, ni fisuras aparentes. Cuenta rampa de acceso de carga, porta repuestos y ganchos de agarre en buen estado.
LLANTAS Y FRENOS		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	El equipo cuenta con un tren de rodaje de 3 ejes y 12 llantas. No se observaron daños en los ejes ni en los demás componentes. Se evidencia un desgaste medio en la banda de rodadura de algunas de las llantas. Cuenta con su suspensión completa sin daños aparentes en hojas, ballesta u otro elementos; no se detectaron daños, refuerzos o puntos de soldadura. Durante la inspección, se realizó una prueba de operatividad.
ELÉCTRICO		En general se encuentra en buenas condiciones de conservación, sin defectos o daños visibles.	Durante la inspección, se observaron cables sueltos, pero sin señales de sobrecalentamiento o remachado. Se recomienda una revisión completa del sistema eléctrico, incluyendo la verificación del cableado suelto, y la reparación o reemplazo de las luces averiadas, para evitar posibles cortocircuitos, fallos en otros componentes, y para garantizar la seguridad del vehiculo.

Vida Útil	Edad	Vida Remanente
30 años	12 años	18 años

- La inspección realizada, no es un diagnóstico mecánico del vehículo sino una verificación de partes y funcionamiento, con el propósito de determinar un valor de mercado promedio en condiciones normales de mercado.
- Se tuvo acceso a los registros de mantenimiento del vehículo.

Hipótesis y restricciones del avalúo

- De acuerdo a las caracteristicas del equipo y por las condiciones generales del mismo, el equipo ha sido sometido a un régimen trabajo normal.
-

CONDICIONES DE MERCADO

GENERALES

- Uso dado: Transporte de maquinaria.
- Sector: OFICIAL
- Mercado secundario:

APETENCIA DE MERCADO

- Representación: Directa a nivel nacional en diferentes sitios especializados en estos equipos.
- Marca: BISION TRUCKS Marca reconocida a nivel internacional en la fabricación de vehículos.

DEFINICIONES GENERALES

- **Valor de mercado:** Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada, en la que las partes han actuado, con la información suficiente, de manera prudente y sin coacciones.
- **Demerito:** Corresponde a depreciaciones por siniestros registrados en Fasecolda y condiciones de subasta o liquidación por venta masiva.
- **Estimado de reparaciones y tramites:** Es el costo que requiere el vehículo para volver a sus condiciones originales y para su libre tránsito. Es calculado de acuerdo a cotizaciones con concesionarios y entidades especializadas.
- **Vida Útil:** Es el tiempo en el cual la entidad espera obtener los beneficios económicos derivados del activo. Es un enfoque financiero y no fiscal. Depende de factores como son. Condiciones de trabajo y su intensidad, factores económicos, estado actual, obsolescencia e innovaciones tecnológicas.
- **Vida remanente**: Es el número de años de producción que se espera tenga el activo de expectativa de vida.
- **Estado del bien:** Es un parámetro mediante el cual se cuantifica teniendo en cuenta la conservación o mantenimiento del bien.

CALCULO VALOR DE MERCADO

VALOR DE REPOSICIÓN: $ 182.700.000 COP

FACTOR DE DEPRECIACIÓN EN FUNCIÓN DE LA EDAD

VALOR RESIDUAL	$ 3.654.000	2%
VIDA ÚTIL	EDAD	VIDA REMANENTE
30 AÑOS	12 AÑOS	18 AÑOS
PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN EDAD		
73%		

FACTOR DE CONDICIONES FÍSICAS DEL ACTIVO

ÍNDICES	PONDERACIÓN	FACTOR
ESTADO DE CONSERVACIÓN	0,85	0,17
OBSOLESCENCIA	0,90	0,12
CONDICIONES DE TRABAJO	0,85	0,17
RÉGIMEN DE MANTENIMIENTO	0,85	0,17
DISPONIBILIDAD DE REPUESTOS	0,85	0,11
VERSATILIDAD	0,80	0,05
FACILIDAD DE TRASLADO	0,80	0,05
TOTAL, FACTOR		0,85

FACTOR COMERCIALIDAD

CONDICIONES DE MERCADO	PONDERACIÓN	FACTOR
APETENCIA DE MERCADO	0,90	0,36
CONDICIONES DEL SECTOR	0,85	0,51
TOTAL, FACTOR		**0,87**

TRAMITES- REPARACIONES - MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO Y TRAMITES	
TRAMITES SOAT Y TECNO MECÁNICA	$0
LATONERÍA Y PINTURA	$0
LLANTAS	$0
MOTOR	$0
ALINEACIÓN Y BALANCEO	$0
TRANSMISIÓN	$0
CABINA	$0
FRENOS	$0
DIRECCIÓN	$0
BATERÍA Y ELÉCTRICO	$0
OTROS	$0
TOTAL	**$ 0**

*Los valores presentados en esta tabla corresponden a una estimación general de reparaciones de acuerdo a inspección visual, por lo cual no se considera como valores finales de reparaciones, se recomienda revisión en talleres especializados para la detección de todos sus posibles daños.

VALORES MÉTODO COSTO DE MERCADO

VALOR DE MERCADO EN BUENAS CONDICIONES	**$ 98.030.000**
VALOR ESTIMADO DE REPARACIONES Y TRAMITES	**$0**
VALOR DE REMATE (20%)	**$ 9.803.000**
VALOR MERCADO REMATE	**$ 88.227.000**

VALOR DE MERCADO REMATE

VALOR MERCADO REMATE

$ 88.227.000

OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS/ MCTE

El valor es calculado en condiciones normales de oferta y demanda, no expresa el valor del equipo en cuanto a su rentabilidad actual

DIEGO HERNANDO CELY MANOSALVA
INGENIERO MECÁNICO
ESP. GESTIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA
AVAL-1050200481
Descarga certificado RAA en nuestra pagina www.dcmingenieros.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Placa del equipo



Vista isométrica



Vista isométrica



Vista isométrica



Vista isométrica



Vista de estructura

	
Vista inferior	Vista inferior
	
Vista inferior	Vista inferior
	
Vista de componentes	Vista inferior

DOCUMENTACIÓN

TARJETA DE REGISTRO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
TARJETA DE REGISTRO DE REMOLQUE O SEMIRREMOLQUE
Libertad y Orden
No. 2044

No. DE PLACA: S03402
MARCA: BISON TRUCKS
AÑO MODELO: 2013
LINEA: CB3S3-01
CLASE: SEMIRREMOLQUE
TIPO CARROCERÍA: CAMABAJA
No. DE IDENTIFICACIÓN VEHICULAR: 9F9CC3353DM090118
DE EJES:
No. DE LLANTAS: 12
ALTO TOTAL: 1600 mm
ANCHO TOTAL: 2600 mm
PBV MAXIMO POR CONFIG: 3S3 52000 kgs
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): GOBERNACION DE ANTIOQUIA
IDENTIFICACIÓN: NIT 890.900.286



LOCATARIO: APELLIDO(S) NOMBRE(S)
IDENTIFICACIÓN
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD
ORGANISMO DE TRÁNSITO EXPEDIDOR: DIR TTO DPTAL ANTIOQUIA/GUARNE
FECHA REGISTRO: 29/01/2014
FECHA EXPEDICIÓN: 08/05/2014
FECHA VENCIMIENTO: ******
ORIGEN: FABRICACION NACIONAL
DEC. IMPORTACIÓN: null
FECHA DE LEVANTE: null
ESTA TARJETA ES VÁLIDA EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL
TR03000000724

RAA (REGISTRO ABIERTO AVALUADORES)

PIN de Validación: a6610a5f

https://www.raa.org.co

Autorregulador Nacional de Avaluadores
https://www.ana.org.co
Calle 99 No 7A - 51 Ofc 203
Bogotá D.C - Colombia
Líneas gratuitas de atención A.N.A.
En Bogotá: 355 97 40
A Nivel Nacional: 01-8000 423 640

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DIEGO HERNANDO CELY MANOSALVA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1050200481, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 15 de Agosto de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1050200481.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DIEGO HERNANDO CELY MANOSALVA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
05 Nov 2020	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Régimen
15 Nov 2023	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
05 Nov 2020	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Mar 2021	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
15 Ago 2018	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
15 Ago 2018	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Mar 2021	**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
02 Mar 2021	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
05 Nov 2020	**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CR 81 NO. 9-07 AP 401
Teléfono: 3213357079
Correo Electrónico: dhcelym@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Mecánico - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
Especialista en Avalúos - Universidad Distrital Francisco José de Caldas
Especialista en Gestión de Proyectos de Ingeniería - Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DIEGO HERNANDO CELY MANOSALVA, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1050200481

El(la) señor(a) DIEGO HERNANDO CELY MANOSALVA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de

Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

a6610a5f

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Marzo del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal